PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

HAB-1 — **Zone d'habitation**
Zone d'habitation 1

MIXcv — **Zones mixtes**
Zone mixte villageoise

MIXrr — Zone mixte rurale

BEPa — **Zones de bâtiments et d'équipements publics**
Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements

BEPc — Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte

BEPs — Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments

BEPsp — Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

ECOc1 — **Zones d'activités**
Zones d'activités économiques communales type 1

ECOc1a — Zone d'activités économiques communales type 1a

ECOc1b — Zone d'activités économiques communale type 1b "Pétrisch"

ECOr — Zone d'activités économiques régionale

SPEC — **Zones spéciales**

SPECse — Zone spéciale - Station - service

SPECa — Zone spéciale - Activités

SPECsb — Zone spéciale - Fourniture agricole

JAR — **Zone de jardins familiaux**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :

AGR — **Zone agricole**

VERD — **Zone de verdure**

FOR — **Zone forestière** (BD-L-TC 2015)

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"

- Intégration paysagère
- Intégration paysagère-1
- Corridor écologique
- Anti-bruit
- Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

- couloir pour projets routiers
- couloir pour projets de mobilité douce
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existe

Légende complémentaire :

- mur et muret à conserver
- surface de type "carré" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles

- zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
- zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire

zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire

Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamiville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
- Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
- Zone protégée d'intérêt national

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires

Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

- surfacique, linéaire

Art.17/21/27 — Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)

- TOPONYME — toponyme
- bâtiment démoli (orthophoto / visite des lieux)
- bâtiments inscrits par urbanisme à titre indicatif
- élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale) Digitalisation sur base orthophoto 2018
- cours d'eau (BD-L-TC 2015)
- courbe de niveau; équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)

© PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION DE BOEVANGE
LOCALITÉS : **TROINE ET HINTERHASSELT**

4urba
URBANISME ET AMÉNAGEMENT
14, Rue Vauban • L-2663 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 02 45 TEL: (+352) 46 37 61 E-MAIL: info@4urba.lu

ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
ANDREA WEIER
10, Am Steicherg L-8973 RAMELDANGE
TEL: (+352) 54 87 56 • FAX: (+352) 54 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

INGÉNIEURS - CONSEILS
EFOR - ERSA
7, Rue Bernert L-2322 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 40 03 54 • FAX: (+352) 40 32 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

INGÉNIEURS - CONSEILS
S-CONSULT
8, Rue des Jardins L-1024 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: ingsol@pt.lu

N

PLAN N° : PAG-BOE-TRO-01

DATE :	DESSINÉ :	CONTRÔLÉ :	Échelle :
18.09.2024	RM	AW	1/1000 - 1/2500