



PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG) - LEGENDE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation

- HAB-1** Zone d'habitation 1
- MIX-1** Zone mixte villageoise
- MIX-2** Zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics

- BEP-1** Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
- BEP-2** Zone de bâtiments et d'équipements publics - Commerce
- BEP-3** Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités

- ECO-1** Zones d'activités économiques communales type 1
- ECO-1A** Zone d'activités économiques communale type 1a
- ECO-1B** Zone d'activités économiques communale type 1b
- ECO-2** Zones d'activités économiques régionales
- ECO-3** Zone d'activités économiques communales type 3a
- ECO-3B** Zone d'activités économiques communales type 3b

Zones spéciales

- SPEC-1** Zone spéciale - Station / service
- SPEC-2** Zone spéciale - Activités
- SPEC-3** Zone spéciale - Agriculture

Zone de jardins familiaux

- JAR** Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'urbanisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

COU	max.	COU	min.
CSS	max.	DL	min.

Zones vertes :

- AGR** Zone agricole
- FOR** Zone forestière (BD4-TC 2015)
- VERD** Zone de verdure

Zones superposées :

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- Zone d'aménagement différencié**
- Zones de servitude "urbanisation"**
 - Infiltration paysagère
 - Artibruit
 - Corridor écologique
 - Zoning
- Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**
 - couloir pour projets routiers
 - couloir pour projets de mobilité douce
 - couloir pour projets de mobilité douce

Secteur et éléments protégés d'intérêt commun

- secteur protégé de type "environnement consulté"**
- peut patrimoine à conserver**
- Legende complémentaire :** mur et mur à conserver
- Zones de risques naturels prévisibles**
 - zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 - zone de risque d'inondation
- Legende complémentaire**
 - zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-AP)
- Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire**
 - Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
 - Plan directeur sectoriel primaire "rayonnet"
 - Coupeure verte CV4 - Winzrange/Leimville
 - Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
 - 25 - ZAR régionales Esbarn/Leimville - extension
 - 25 - ZAR régionales Esbarn/Leimville - extension
 - Plan directeur sectoriel secondaire "options de base pour réseaux publics de communications mobiles"
- à la protection de la nature et des ressources naturelles**
 - Zone Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 - Zone Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 - Zone protégée d'intérêt national
- à la protection des sites et monuments nationaux**

Informations complémentaires

- Biotope protégé (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
- Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Legende complémentaire (à titre indicatif)

- bâtiment classé (patrimoine / zone de BIC)
- bâtiments inscrits par l'arrêté de la commune
- élément protégé non rapporté par le PCH 2015 (présent pour protection communale)
- Digit/Monitor sur base informationnelle
- couc (PCH/BDAC 2015)
- carte de réseaux équilibreurs 5m (PCH/AC 2006)

© PCH - ORIGINE CADASTRE (DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG) | 2015 | MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE WINZCRANGE

DMT :

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE

SECTION D'ASSELBORN

LOCALITÉS : SASSEL

4urba URBISME ET AMÉNAGEMENT 11, rue de la Poste L-1320 ESSELBORN (LUXEMBOURG) TEL: +352 20 25 41 11 FAX: +352 20 25 41 12 EMAIL: info@4urba.lu	ANDREA WIESE ARCHITECTE 11, rue de la Poste L-1320 ESSELBORN (LUXEMBOURG) TEL: +352 20 25 41 11 FAX: +352 20 25 41 12 EMAIL: info@4urba.lu	efor.ersa INGÉNIEUR-CONSEIL 11, rue de la Poste L-1320 ESSELBORN (LUXEMBOURG) TEL: +352 20 25 41 11 FAX: +352 20 25 41 12 EMAIL: info@efor.ersa.lu	sc SCHEIDT & CO 11, rue de la Poste L-1320 ESSELBORN (LUXEMBOURG) TEL: +352 20 25 41 11 FAX: +352 20 25 41 12 EMAIL: info@sc.lu
---	--	--	---

PLAN N° : **PAG-ASS-SAS-01**

Date : 18.09.2024 | Scale : RM | Drawing : AW | Page : 1/2500