

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

- Parcelle cadastrale / immeuble
- Délimitation de la zone verte
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

- Zone d'habitation**
 - Zone d'habitation 1
- Zones mixtes**
 - Zone mixte « villageoise »
 - Zone mixte « rurale »
- Zones de bâtiments et d'équipements publics**
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport
- Zones d'activités**
 - Zone d'activités économiques communales type 1
 - Zone d'activités économiques communales type 1a
 - Zone d'activités économiques communales type 1b « Télésoft »
 - Zone d'activités économiques régionales
- Zones spéciales**
 - Zone spéciale - Station - service
 - Zone spéciale - Fourniture agricole
 - Zone spéciale - Activités
- Zone de jardins familiaux**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

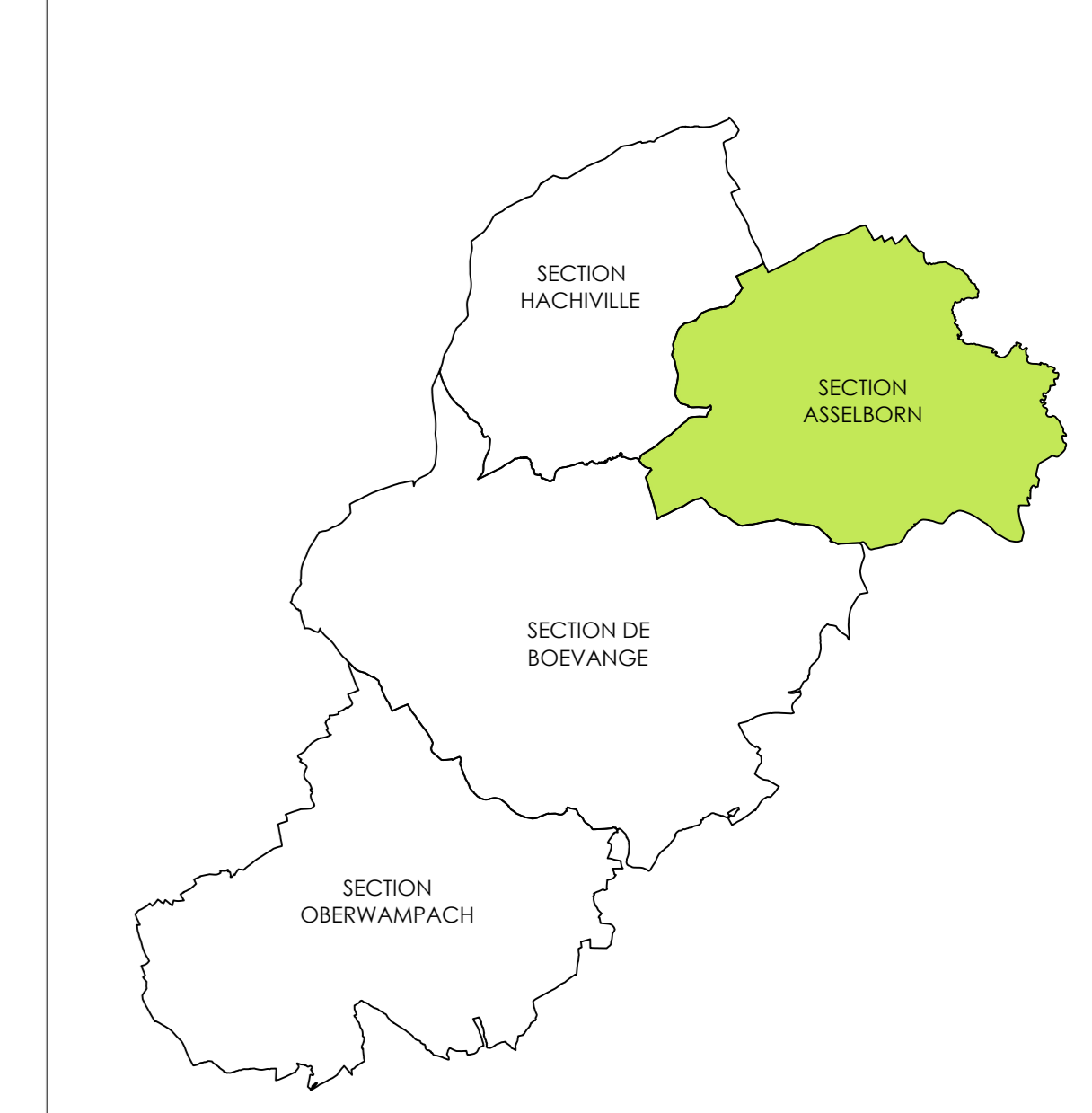
Déterminer la norme (parcels)	COB	max.	CUB	max.
	COB	max.	DL	max.
	COB	max.	DL	max.

Zones vertes :

- Zone agricole
- Zone forestière (BDL-LC 2015)
- Zone de verdure

Zones superposées :

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différencié**
 - Intégration paysagère
 - Intégration paysagère-1
 - Corridor écologique
- Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**
 - couloir pour projets de mobilité douce
 - couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
 - secteur protégé de type "environnement construit"
 - alignement d'une construction existante à préserver
 - construction à conserver
 - petit patrimoine à conserver
 - gabarit d'une construction existante à préserver
 - mur et muret à conserver
- Légende complémentaire :**
 - surface de type "conif" à conserver
- Zones de risques naturels prévisibles**
 - zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 - zone de risque "zone inondable"
- Légende complémentaire**
 - zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)
- Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire**
 - Plans directeurs sectoriels locaux à titre indicatif et non exhaustif
 - Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
 - Coupe verte CV04 : Wincrange-Hanville
 - Plan directeur sectoriel secondaire "zones d'activités économiques"
 - 25 - IAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
 - 26 - IAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
 - Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"
 - à la protection de la nature et des ressources naturelles
 - Zone « Habitats » (DCE)
 - Zone « Habitats » (DCE) - Réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 - Zone « Cléscaux » (DCE)
 - Zone « Cléscaux » (DCE) - Réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 - Zone protégée d'intérêt national
 - à la protection des sites et monuments nationaux
- Informations complémentaires**
 - Biotope protégé (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 - surfactique, linéaire
 - Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
- Légende complémentaire (à titre indicatif)**
 - Wincrange : toponyme
 - bâtiment démolit (orthophoto / visite des lieux)
 - bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 - élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 - Digitalisation sur base orthophoto 2018
 - cour d'eau (BD-LC 2015)
 - courbe de niveau, équidistance 5 m (BD-LC 2004)



© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)

MATRE DE L'ORDRE

COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET:
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION ASSELBORN
PLAN D'ENSEMBLE

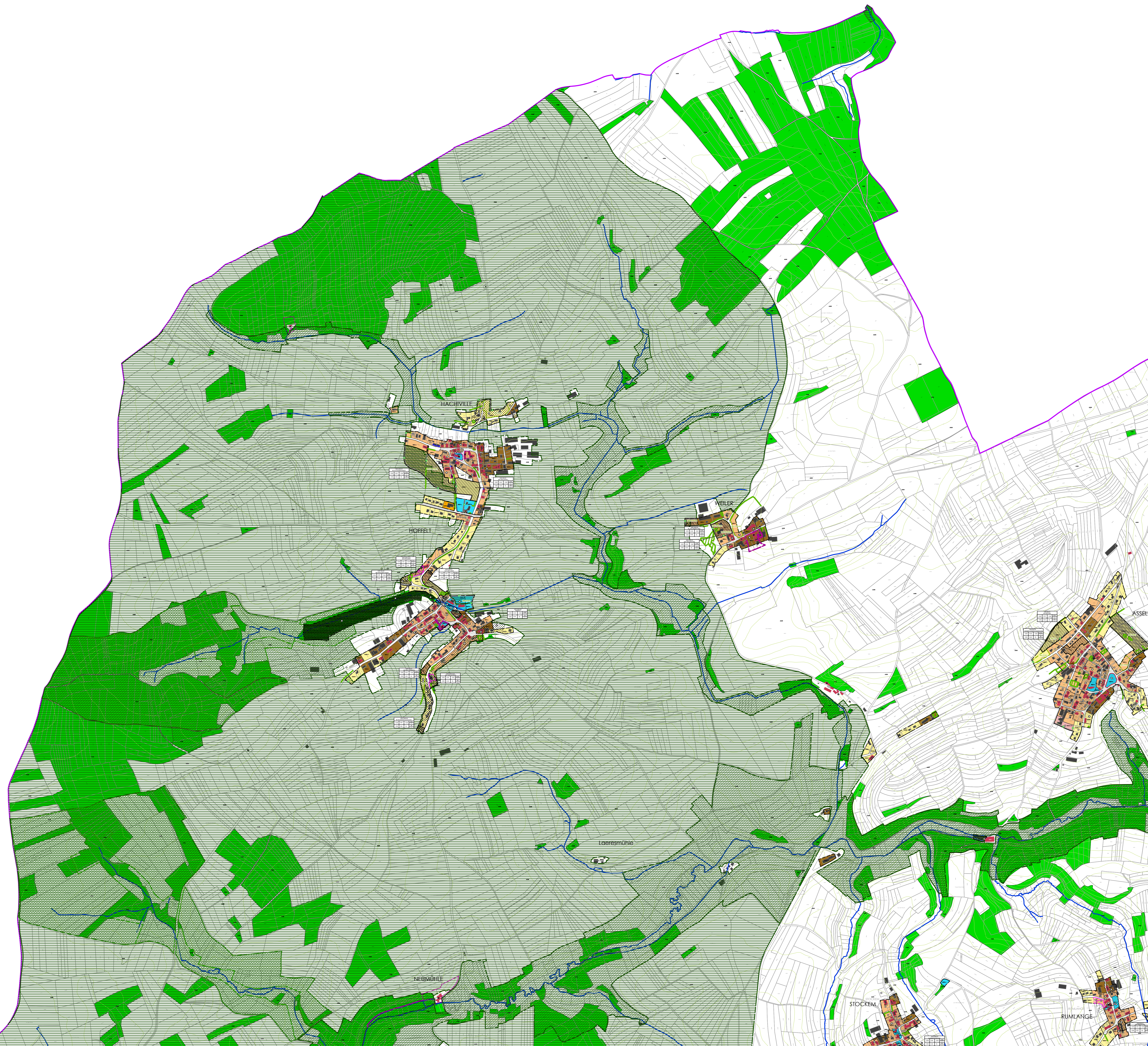
4urba 4urba 14, Rue Voltaire - L-1021 LUXEMBOURG TEL: (+352) 2022 48 30 - FAX: (+352) 2022 48 31 - E-MAIL: info@4urba.lu	andrea weiler ANDREA WEILER 10, rue de la Poste - L-1021 LUXEMBOURG TEL: (+352) 34 27 62 - FAX: (+352) 34 28 17 - E-MAIL: info@andrea-weiler.lu	efor.orsp EFOR-ORSP 11, Rue de la Poste - L-1021 LUXEMBOURG TEL: (+352) 46 31 31 - FAX: (+352) 46 31 32 - E-MAIL: info@efor-orsp.lu	sc CONSULT SC CONSULT 4, Rue de la Poste - L-1021 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31 - FAX: (+352) 44 31 32 - E-MAIL: info@sc-consult.lu
--	---	---	---

PLANNUM : PAG-SECT-ASS-02

DATE: 21.11.2025

REVISION: RM, AW

ÉCHELLE: 1/10000



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise
 Zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communales type 1a
 Zone d'activités économiques communales type 1b "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1b "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1b "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1b "Habitat"

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Fourrière agricole
 Zone spéciale - Activités

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Détermination du nouveau quartier	COB	MAA	COB	MAA

Zones vertes :

Zone agricole
 Zone forestière (BDL-LTC 2015)
 Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones de services "habitation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets doux
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "aménagement construit"
 alignement d'une construction existante à préserver
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 gabarit d'une construction existante à préserver
 mur et muret à conserver

Légende complémentaire
 sources de type "canal" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
 Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
 Coupure verte CV4 - Wintrange-Hachville
 Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
 Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"
 à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZHC)
 Réseau Nature 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone « Dispositif » (ZD)
 Réseau Nature 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national

à la protection des sites et monuments nationaux
 Informations complémentaires
 Biotope protégé (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 à titre indicatif et non exhaustif

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wintrange toponyme
 bâtiment démolit (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018
 cours de eau (BD-LTC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5 m (BD-LTC 2004)



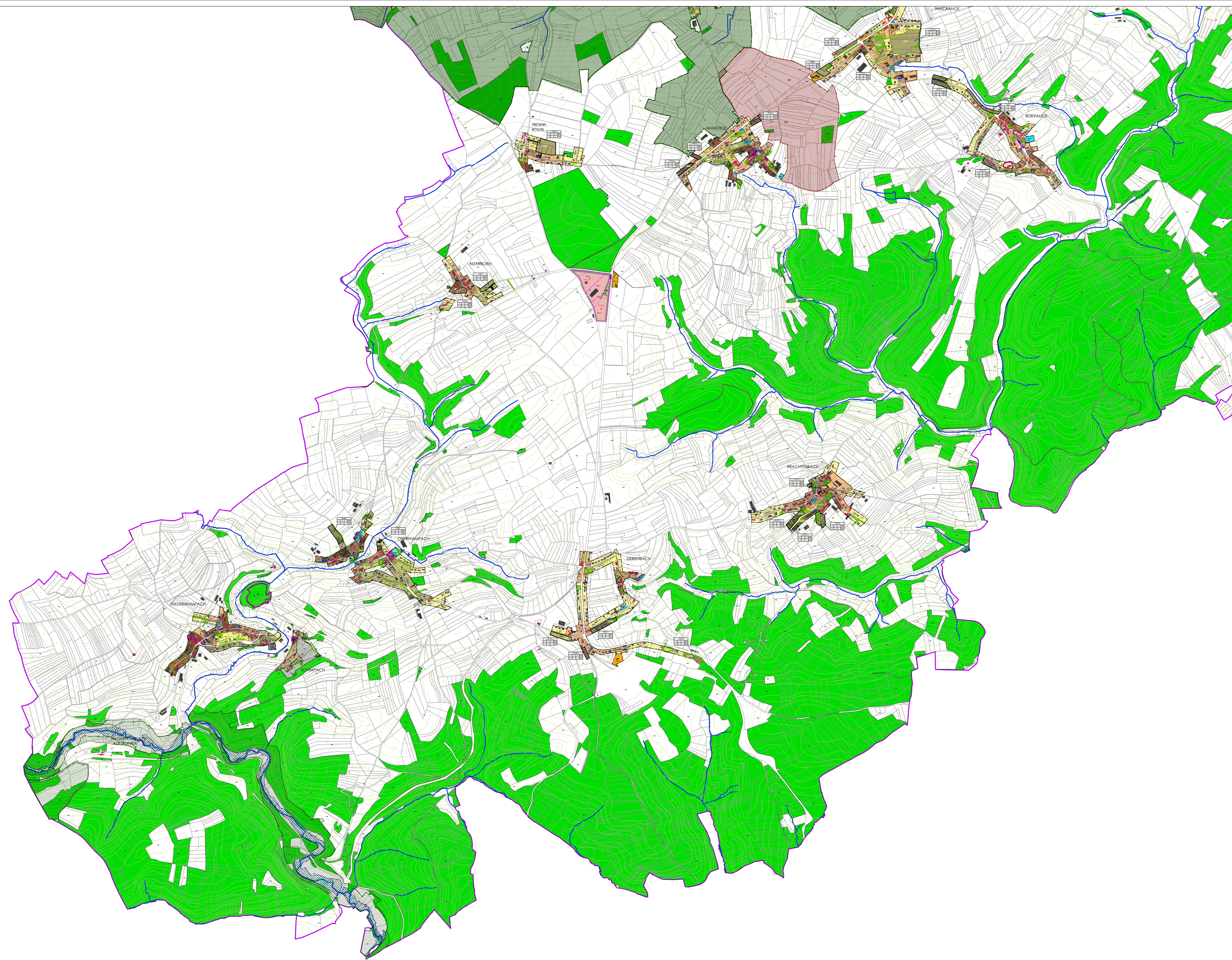
© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 « COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES »

MAÎTRE DE L'ŒUVRE
COMMUNE DE WINTRANGE

OBJET
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION HACHVILLE
PLAN D'ENSEMBLE

4urba Société d'Architecture et d'Urbanisme 14, Rue Vierge - L-1023 LUXEMBOURG TEL: (+352) 24 81 10 10 FAX: (+352) 44 31 31 E-MAIL: info@4urba.lu	andrea weier Architecte 14, Rue Vierge - L-1023 LUXEMBOURG TEL: (+352) 24 81 10 10 FAX: (+352) 44 31 31 E-MAIL: info@andrea-weier.lu
eforcorsa Ingénieurs - Consoles S-CONSULT 14, Rue Vierge - L-1023 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31 FAX: (+352) 44 31 31 E-MAIL: info@eforcorsa.lu	FOR-ERA Ingénieurs - Consoles S-CONSULT 14, Rue Vierge - L-1023 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31 FAX: (+352) 44 31 31 E-MAIL: info@for-era.lu

DATE: 21.11.2025
 ÉCHELLE: RA
 PLAN N°: PAG-SECT-HAC-02
 FEUILLE: 1/10000



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise
 Zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagement
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
 Zone d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communales type 1a
 Zone d'activités économiques communales type 1b "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1c "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1d "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1e "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1f "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1g "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1h "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1i "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1j "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1k "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1l "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1m "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1n "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1o "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1p "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1q "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1r "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1s "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1t "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1u "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1v "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1w "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1x "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1y "Habitat"
 Zone d'activités économiques communales type 1z "Habitat"

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Fourrière agricole
 Zone spéciale - Activités

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Détermination du nouveau quartier	OSB	MAA	OSB	MAA	OSB	MAA
OSB	MAA	OSB	MAA	OSB	MAA	OSB
OSB	MAA	OSB	MAA	OSB	MAA	OSB

Zones vertes :

Zone agricole
 Zone forestière (BD-LTC 2015)
 Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones de services "habitation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 alignement d'une construction existante à préserver
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 gabarit d'une construction existante à préserver
 mur et muret à conserver

Légende complémentaire
 surfaces de type "coursif" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAPA)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
 Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
 Coupure verte CVDA : Wintrange-Heimbach
 Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
 25 - IAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
 26 - IAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
 Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"
 à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZHC)
 Réserve Naturelle 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone « Dispositif » (ZDS)
 Réserve Naturelle 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national

à la protection des sites et monuments nationaux
 Informations complémentaires
 Biotope protégé (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 surface protégée, linéaire
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wintrange
 toponyme
 bâtiment démolit (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018
 cours de eau (BD-LTC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5 m (BD-LTC 2004)

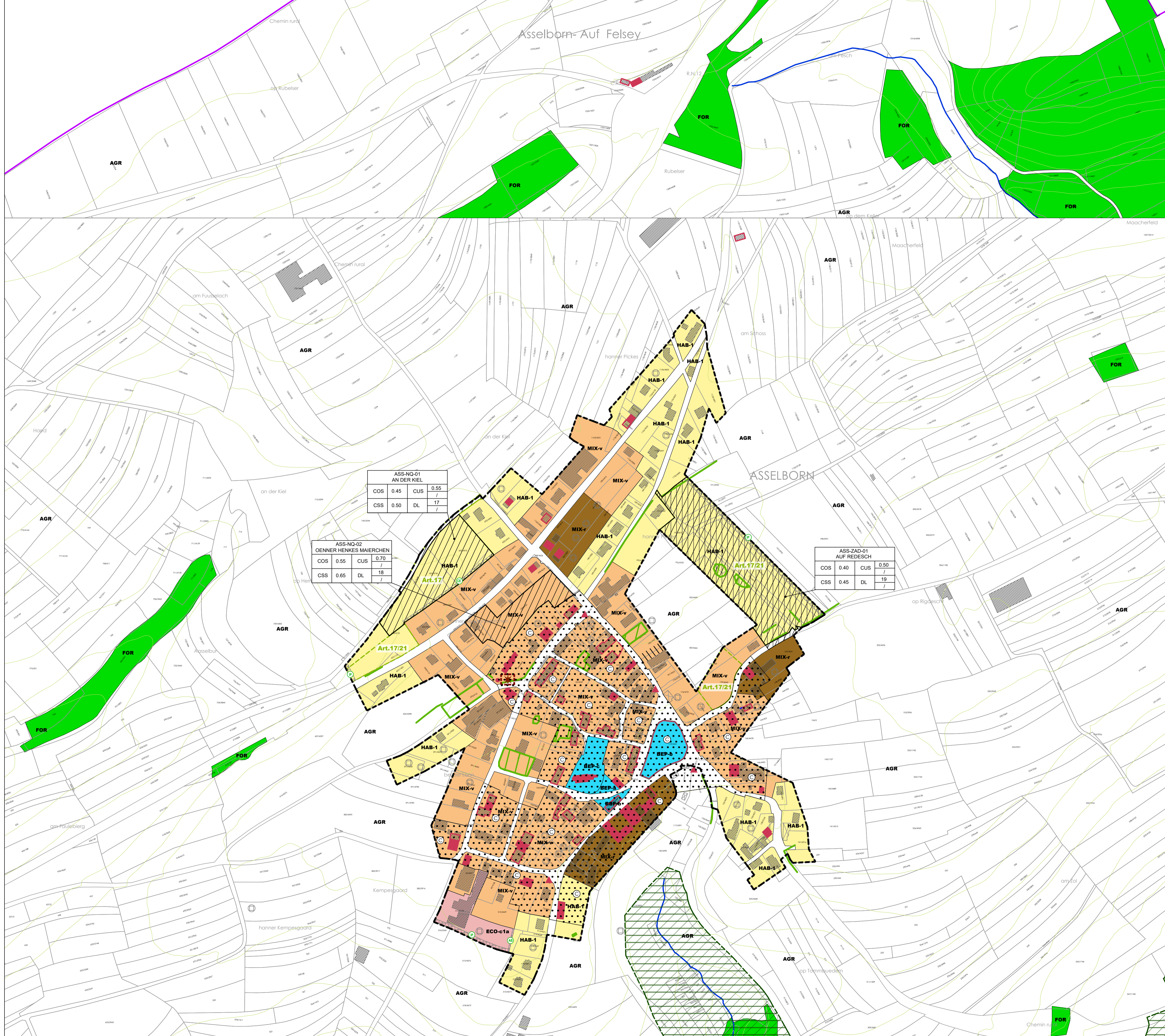


© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 « COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES »

COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
 PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
 SECTION OBERWAMPACH
 PLAN D'ENSEMBLE

	4urba SERVICE D'AMÉNAGEMENT 14, Rue Pöschel à 1362 LUXEMBOURG TEL: (+352) 24 48 31 FAX: (+352) 48 31 81 E-MAIL: info@4urba.lu		FOR-ERA ARCHITECTURE ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 11, rue de la Gare à 1362 LUXEMBOURG TEL: (+352) 34 87 60 FAX: (+352) 34 87 71 E-MAIL: info@for-era.lu		eforersa INGENIEUR-CONSEIL S-CONSULT 8, Rue des Bœufs à 1424 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31 FAX: (+352) 44 31 31 E-MAIL: info@eforersa.lu		sc INGENIEUR-CONSEIL S-CONSULT 8, Rue des Bœufs à 1424 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31 FAX: (+352) 44 31 31 E-MAIL: info@sc.lu		PLAN N° : PAG-SECT-OBE-02
	21.11.2025		RA AW		1/10000				



ASS-NQ-01 AN DER KIEL			
COS	0.45	CUS	0.55
CSS	0.50	DL	17

ASS-NQ-02 OENNER HENKES MAIERCHEN			
COS	0.55	CUS	0.70
CSS	0.65	DL	18

ASS-ZAD-01 AUF REDESCH			
COS	0.40	CUS	0.50
CSS	0.45	DL	19

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
Délimitation du degré d'utilisation du sol
Délimitation de la zone verte
Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
Zone d'habitation 1

Zones mixtes
Zone mixte villageoise
Zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics
Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
Zones d'activités économiques communes type 1
Zone d'activités économiques communale type 1a
Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
Zone spéciale - Station - service
Zone spéciale - Activités
Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier	
COS max.	CUS max. / (min.)
CSS max.	DL max. / (min.)

Zones vertes :
Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :
Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"
Intégration paysagère
Intégration paysagère-1
Corridor écologique
Anti-bruit
Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
couloir pour projets routiers
couloir pour projets de mobilité douce
couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
secteur protégé de type "environnement construit"
construction à conserver
petit patrimoine à conserver
mur et muret à conserver
alignement d'une construction existante à préserver
gabarit d'une construction existante

Légende complémentaire :
surface de type "canal" à conserver
zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
zone de risque "zone inondable"

Zones de risques naturels prévisibles

Légende complémentaire
zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
Zone protégée d'intérêt national

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
surfacique, linéaire
Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 16 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
Wincrange
bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
cours d'eau (BD-L-TC 2015)
bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)
élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
Digitalisation sur base orthophoto 2018

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'ASSELBORN
LOCALITÉ : ASSELBORN ET ASSELBORN AUF FELSEY**

4urba
URBANISME ET AMÉNAGEMENT
14, Rue Vieuxport - L-2643 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 42 42 42 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

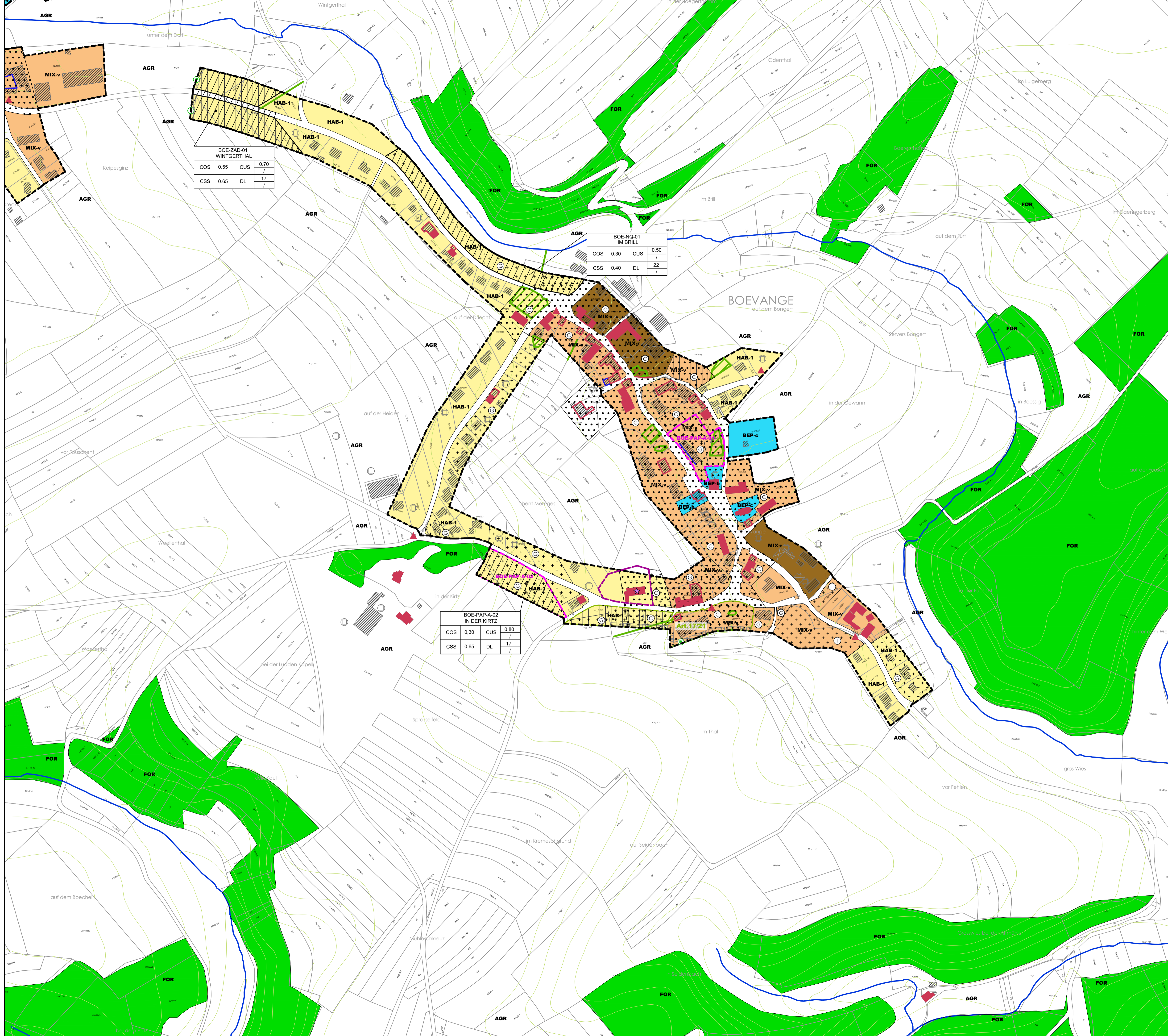
andrea weier
ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
ANDREA WEIER
10, AHN BENSBERG L-6973 RAMELDANGE
TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

efor.ersa
INGÉNIEURS - CONSEILS
EFOR - ERS
7, Rue Renart L-1422 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

sc CONSULT
INGÉNIEURS - CONSEILS
SC CONSULT
8, Rue des grands L-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

PLAN N° :
PAG-ASS-ASS-01

DATE: 18.09.2024
DESSIN: RM
CONTRÔLE: AW
Échelle: 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics
 Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier	
COS max.	CUS max. (min.)
CSS max.	DL max. (min.)

Zones vertes :

AGR Zone agricole
 FOR Zone forestière (BD-L-TC 2015)
 VERD Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 Zone d'aménagement différé
 Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver

Légende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Zones de risques naturels prévisibles

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
 Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
 Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
 Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
 Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange toponyme
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION DE BOEVANGE
LOCALITÉ : BOEVANGE

4urba
 URBANISME ET AMÉNAGEMENT
 14, Rue Wincrange - L-2643 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 22 42 42 42 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

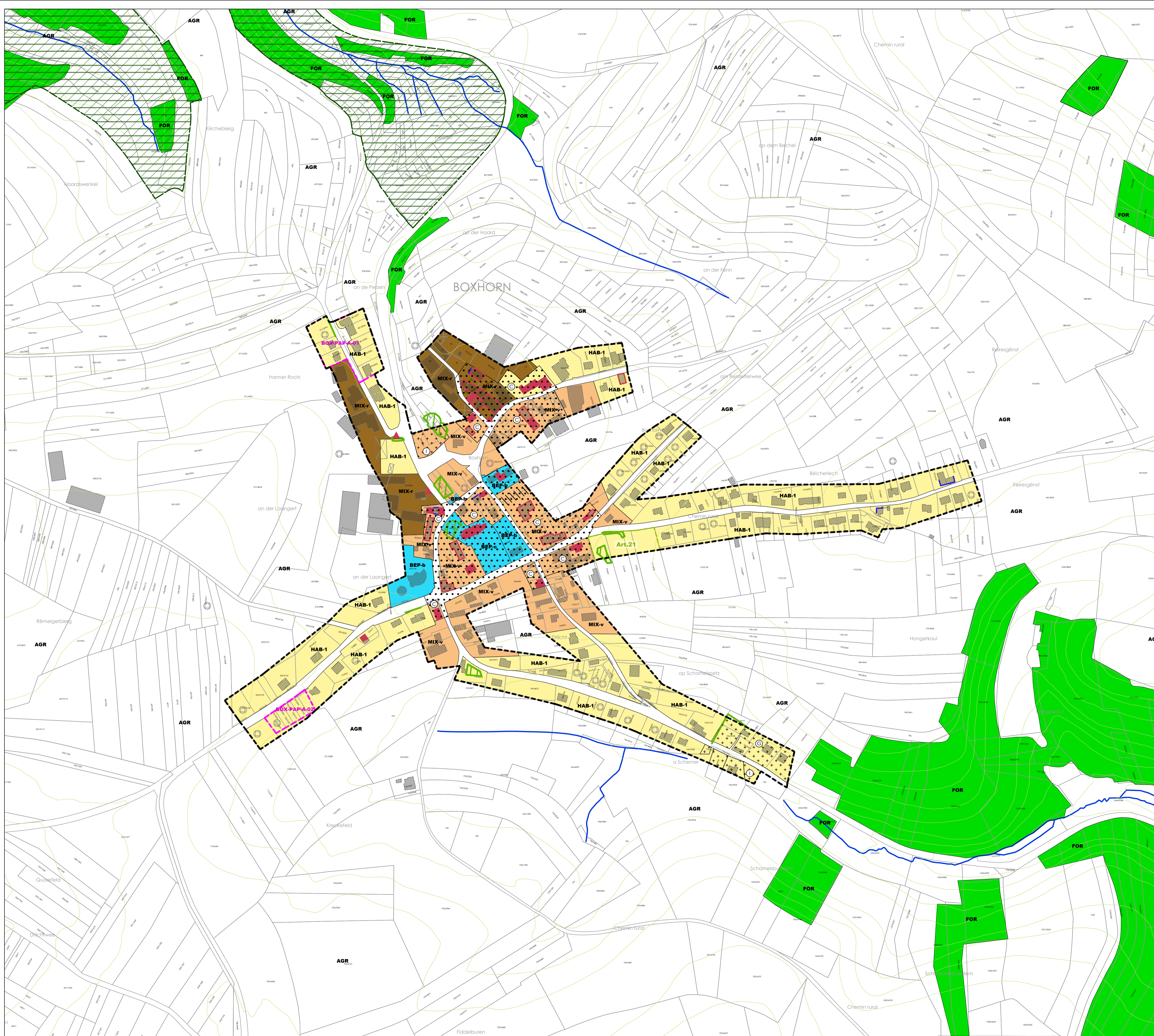
andrea weier
 ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 ANDREA WEIER
 10, AHN BENSBERG L-6973 RAMELDANGE
 TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

efor.ersa
 INGÉNIEURS - CONSEILS
 EFOR - ERS
 7, Rue Renart L-2422 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

sc CONSULT
 INGÉNIEURS - CONSEILS
 SC CONSULT
 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

PLAN N°:
PAG-BOE-BOE-02

DATE: 21.11.2025
 DESINÉ: RM
 CONTRÔLÉ: AW
 Échelle: 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics Bâtiments

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier	
COS max.	CUS max. (min.)
CSS max.	DL max. (min.)

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver
 alignement d'une construction existante à préserver
 gabarit d'une construction existante

Légende complémentaire :
 mur et muret à conserver
 surface de type "canal" à conserver
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

surfacique, linéaire
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)

Wincrange toponyme
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'ASSELBORN
LOCALITÉ : BOXHORN

	4urba URBANISME ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Wincrange - L-2863 LUXEMBOURG TEL: (+352) 24 65 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu	
	ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 10, Am Besebierg - L-6973 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu	
INGÉNIEURS - CONSEILS EFOR - ERSÄ 7, Rue Remert - L-2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	INGÉNIEURS - CONSEILS SCONSULT 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@spj.lu	PLAN N°: PAG-ASS-BOX-01
DATE: 18.09.2024	DESSINÉ: RM	CONTRÔLÉ: AW
		Echelle: 1/2500



BRA-NQ-01 BRACHTENBACH CENTRE			
COS	0.45	CUS	0.55
CSS	0.50	DL	20

BRA-ZAD-02 GROSSGAASS NORD			
COS	0.20	CUS	0.30
CSS	0.25	DL	10

BRA-ZAD-01 OP DER HEED			
COS	0.35	CUS	0.60
CSS	0.40	DL	20

BRA-NQ-02 GROSSGAASS SUD			
COS	0.35	CUS	0.60
CSS	0.50	DL	20

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
Délimitation de la zone verte
Délimitation du degré d'utilisation du sol
Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
HAB-1 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
MIX-v Zone mixte villageoise
MIX-r Zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics
BEP-a Zone de bâtiments et d'équipements publics Aménagements
BEP-b Zone de bâtiments et d'équipements publics Bâtiments
BEP-c Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
BEP-s Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
ECO-c1 Zones d'activités économiques communes type 1
ECO-c1a Zone d'activités économiques communale type 1a
ECO-c1b Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
ECO-r Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
SPEC-a Zone spéciale - Station - service
SPEC-b Zone spéciale - Fourniture agricole
SPEC-c Zone spéciale - Activités

Zone de jardins familiaux
JAR

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier	
COS max.	CUS max. (min.)
CSS max.	DL max. (min.)

Zones vertes :
AGR Zone agricole
FOR Zone forestière (BD-L-TC 2015)
VERD Zone de verdure

Zones superposées :
Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"
Intégration paysagère
Intégration paysagère-1
Corridor écologique
Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
couloir pour projets routiers
couloir pour projets de mobilité douce
couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
secteur protégé de type "environnement construit"
construction à conserver
petit patrimoine à conserver
mur et muret à conserver
alignement d'une construction existante à préserver
gabarit d'une construction existante

Légende complémentaire :
surface de type "canal" à conserver
zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
zone de risque "zone inondable"

Zones de risques naturels prévisibles

Légende complémentaire
zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
Zone protégée d'intérêt national

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
surfacique, linéaire
Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

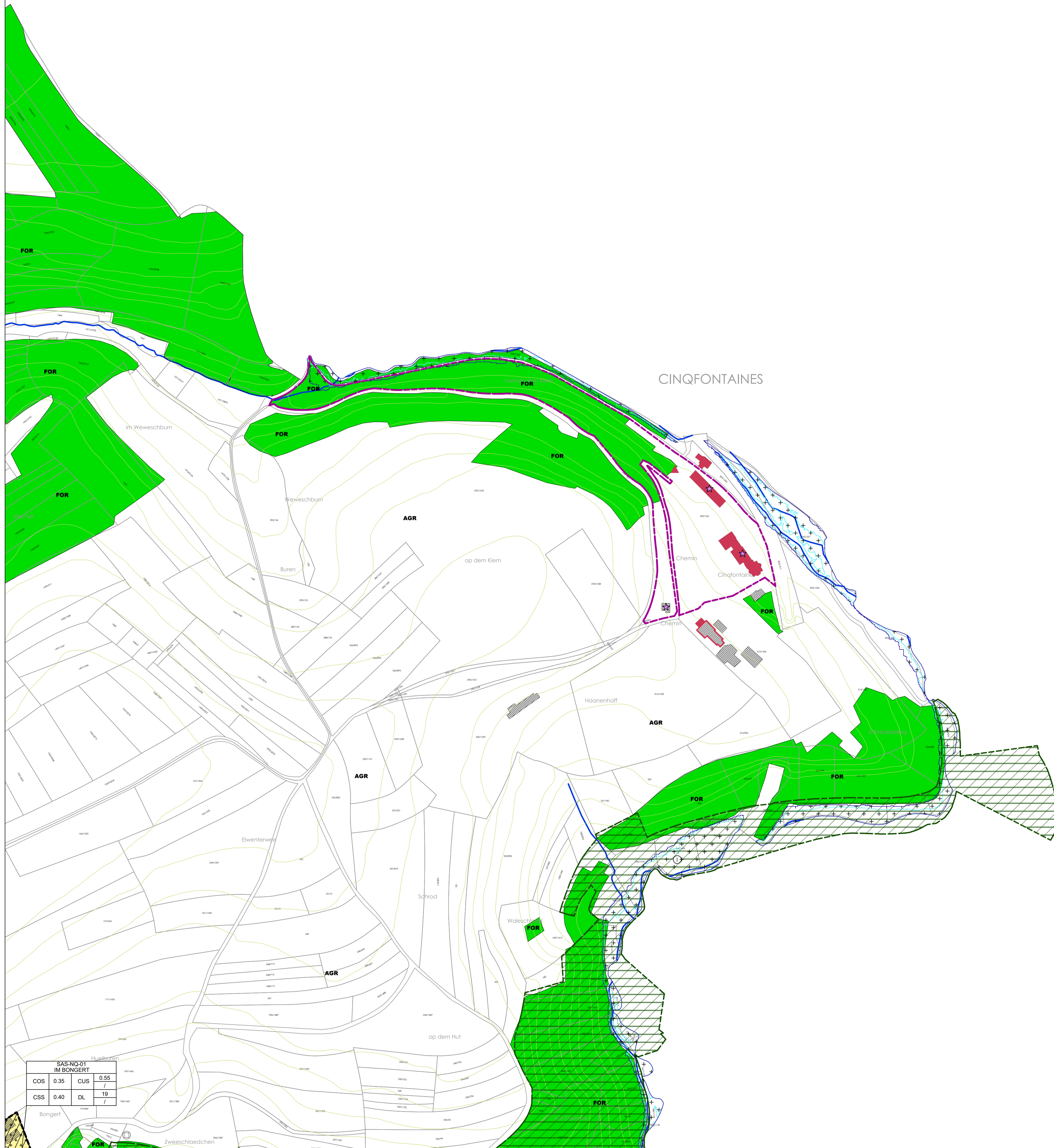
Légende complémentaire (à titre indicatif)
Wincrange toponyme
bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
cours d'eau (BD-L-TC 2015)
bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
courbe de niveau, équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)
élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
Digitalisation sur base orthophoto 2018

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'OBERWAMPACH
LOCALITÉ : BRACHTENBACH**

<p>4urba URBANISME ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Wilsdorf - L-2643 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 63 43 11 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu</p>	<p>andrea weier ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE 10, Am Belsberg - L-6973 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu</p>	<p>efor.ersa INGÉNIEURS - CONSEILS 7, Rue Renart - L-2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu</p>	<p>sc CONSULT INGÉNIEURS - CONSEILS 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu</p>		PLAN N°: PAG-OBE-BRA-02
					DATE: 21.11.2025



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

HAB-1 Zone d'habitation 1
MIX-v Zone mixte villageoise
MIX-r Zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics
BEP-a Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
BEP-b Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments
BEP-c Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
BEP-s Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
ECO-c1 Zones d'activités économiques communes type 1
ECO-c1a Zone d'activités économiques communale type 1a
ECO-c1b Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
ECO-r Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
SPEC-a Zone spéciale - Station - service
SPEC-b Zone spéciale - Fourniture agricole
SPEC-c Zone spéciale - Activités

JAR Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :
AGR Zone agricole
FOR Zone forestière (BD-L-TC 2015)
VERD Zone de verdure

Zones superposées :
 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 Zone d'aménagement différé
 Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver
 surface de type "canal" à conserver
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
 Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
 Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
 Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
 Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange toponyme
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018

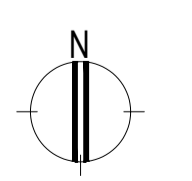
SAS-NO-01
IM BONGERT

COS	0.35	CUS	0.55
CSS	0.40	DL	19

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

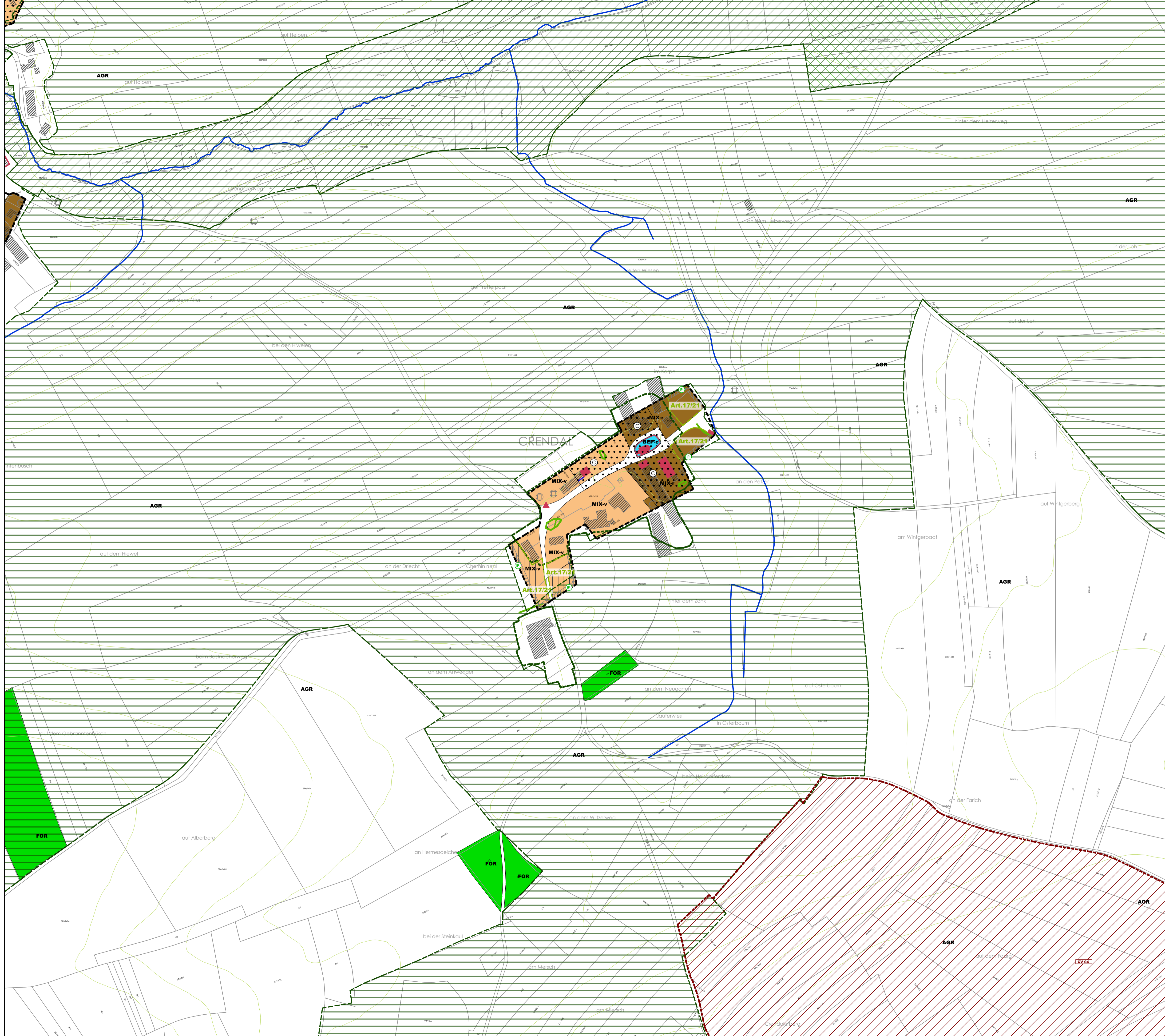
MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
 SECTION D'ASSELBORN
 LOCALITÉ : CINQFONTAINES**

4urba URBANISME ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Wincrange - L-2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu	ANDREA WEIER ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE 10, AHN Betsberg L-6973 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu	
efor.ersa INGÉNIEURS - CONSEILS EFOR - ERSA 7, Rue Renart L-1422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	S&CONSULT INGÉNIEURS - CONSEILS S&CONSULT 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sp.lu	
DATE: 18.09.2024	DESSINÉ: RM	

PLAN N° :
PAG-CIN-CIN-01

Echelle: 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
HAB-1 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
MIX-v Zone mixte villageoise
MIX-r Zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics
BEP-a Zone de bâtiments et d'équipements publics Aménagements
BEP-b Zone de bâtiments et d'équipements publics Bâtiments
BEP-c Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
BEP-s Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
ECO-c1 Zones d'activités économiques communes type 1
ECO-c1a Zone d'activités économiques communale type 1a
ECO-c1b Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
ECO-r Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
SPEC-a Zone spéciale - Station - service
SPEC-b Zone spéciale - Fourniture agricole
SPEC-c Zone spéciale - Activités

JAR Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :
AGR Zone agricole
FOR Zone forestière (BD-L-TC 2015)
VERD Zone de verdure

Zones superposées :
Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver
 alignement d'une construction existante à préserver
 gabarit d'une construction existante

Légende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
 Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
 Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
 Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
 Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange toponyme
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

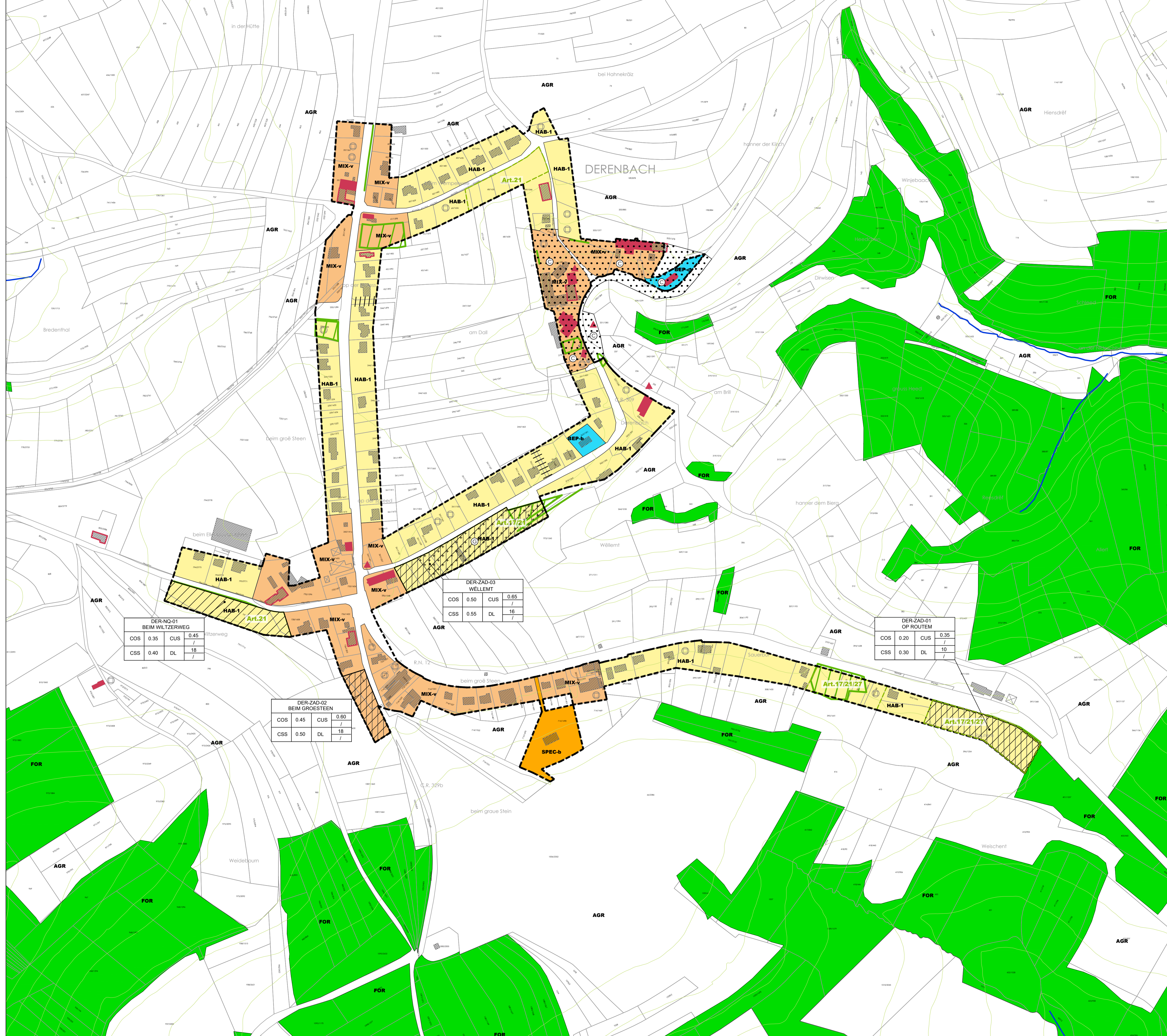
MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION DE BOEVANGE
LOCALITÉ : CRENDAL

4urba URBANISME ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Vindzon - L-2643 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 52 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu	andrea weier ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 10, Am Belsberg - L-6973 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu	
efor.ersa INGÉNIEURS - CONSEILS EFOR - ERSA 7, Rue Renett - L-2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	sc CONSULT INGÉNIEURS - CONSEILS SC CONSULT 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu	
DATE: 18.09.2024	DESSIN: RM	

PLAN N°:
PAG-BOE-CRE-01

Échelle: 1/1000 - 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics Bâtiments
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier	
COS max.	CUS max. (min.)
CSS max.	DL max. (min.)

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 alignement d'une construction existante à préserver
 gabarit d'une construction existante

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver

Legende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Legende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Legende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange toponyme
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018

PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'OVERWAMPACH
LOCALITÉS : DERENBACH

4urba URBANISME ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Wiltzerweg - L-2643 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 62 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu	andrea weier ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 10, Am Beseberg L-6973 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu	
efor.ersa INGÉNIEURS - CONSEILS EFOR - ERSÄ 7, Rue Benoit L-1422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	sc CONSULT INGÉNIEURS - CONSEILS SC CONSULT 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu	

PLAN N° :
PAG-OBE-DER-02

DATE: 21.11.2025
 DESINÉ: RM
 CONTRÔLÉ: AW
 Échelle: 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics Bâtiments
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communes type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier	
COS max.	CUS max. (min.)
CSS max.	DL max. (min.)

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"

Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
 Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
 Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
 Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)

Wincrange
 toponyme
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)

PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION DE BOEVANGE
LOCALITÉS : DOENNANGE ET DEIFFELT

	4urba URBANISME ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Vissillon - L-2843 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu	
	andrea weier ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 10, AHN Biersberg L-6973 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu	
efor.ersa INGENIEURS - CONSEILS EFOR - ERSÄ 7, Rue Renart L-2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	SC CONSULT INGENIEURS - CONSEILS SC CONSULT 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu	PLAN N°: PAG-BOE-DOE-01 Échelle: 1/2500

DATE: 18.09.2024 DESSINÉ: RM CONTRÔLÉ: AW



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communales type 1a
 Zone d'activités économiques communales type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS max.	CUS max. (min.)	DL max. (min.)	
CSS max.			

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver
 alignement d'une construction existante à préserver
 gabarit d'une construction existante

Légende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'ASSELBORN
LOCALITÉ : ASSELBORN / EIMESCHBAACH

4urba
 URBANISME ET AMÉNAGEMENT
 14, Rue Wincrange - L-2683 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 22 03 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

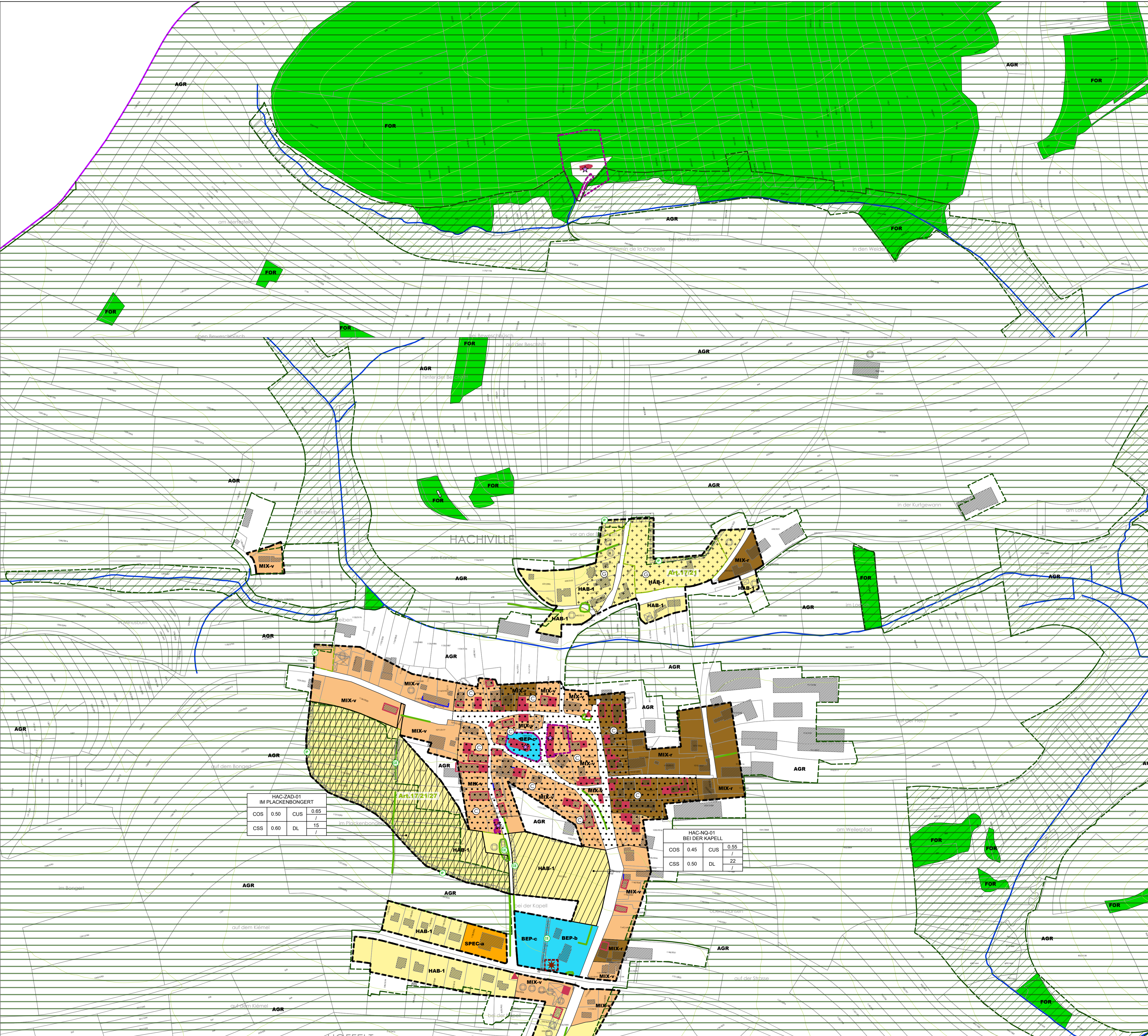
andrea weier
 ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 ANDREA WEIER
 10, AHN BIERBERG L-6973 RAMELDANGE
 TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

efor.ersa
 INGENIEURS - CONSEILS
 EFOR - ERSA
 7, Rue Remit L-2422 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

sc CONSULT
 INGENIEURS - CONSEILS
 SC CONSULT
 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

PLAN N°:
PAG-ASS-EIM-01

DATE: 18.09.2024
 DESSEIN: RM
 CONTRÔLE: AW
 Échelle: 1/2500



PLAN D'AMÉNAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation I

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féit'sch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

JAR
 Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier		max. (min.)	
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :

AGR Zone agricole
FOR Zone forestière (BD-L-TC 2015)
VERD Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver
 gabarit d'une construction existante

Legende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Legende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hachville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselbom/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselbom/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Legende complémentaire (à titre indicatif)

- surfactique, linéaire
- Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
- toponyme
- bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
- cours d'eau (BD-L-TC 2015)
- bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
- courbe de niveau, équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)
- élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
- Digitisation sur base orthophoto 2018

OPCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

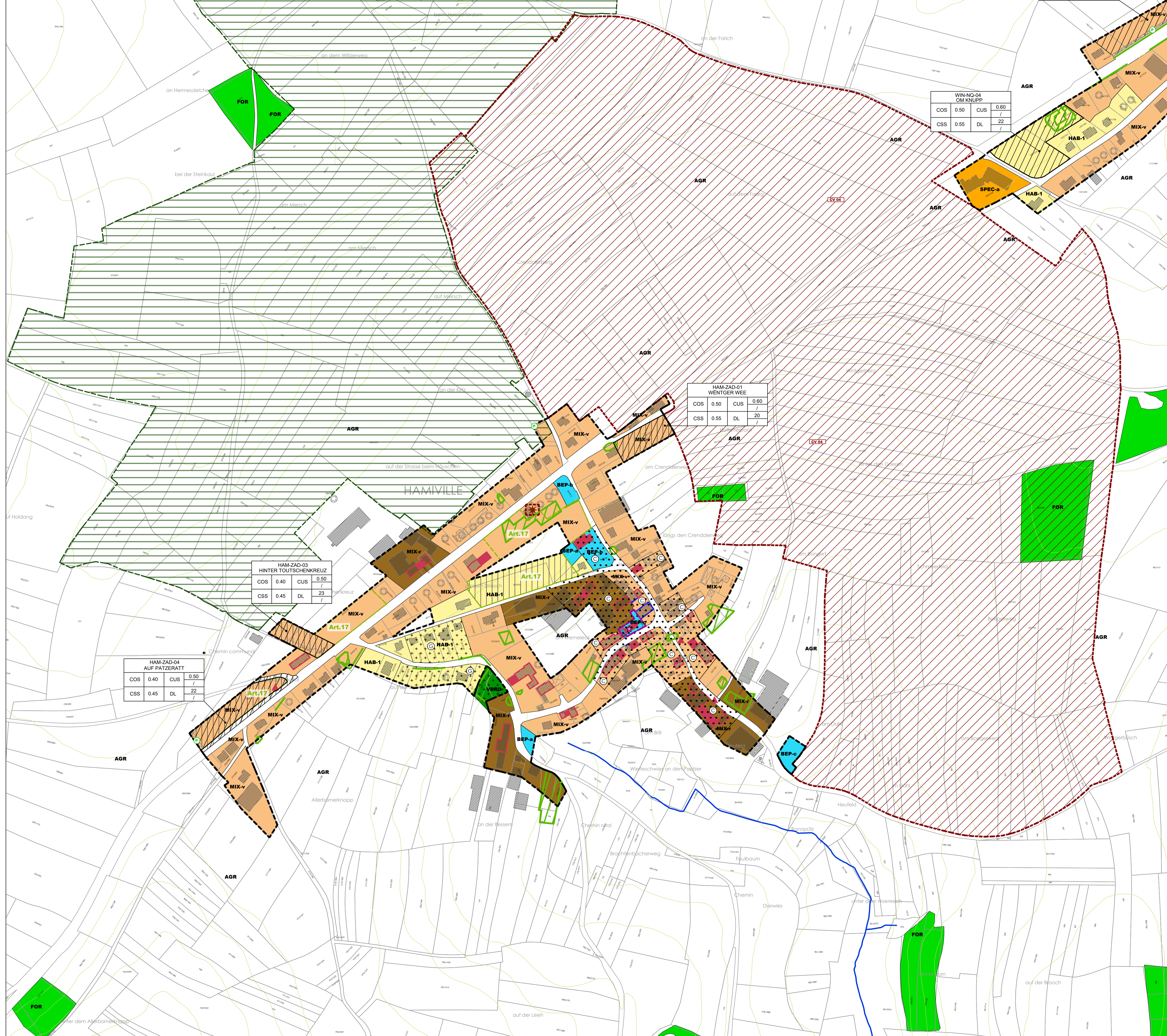
OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'HACHVILLE
LOCALITÉ : HACHVILLE / HACHVILLE-BEI DER KLAUS

4urba urbaine et aménagement	4urba URBAIN ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Voulban - L-2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 TEL: (+352) 44 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu
andrea weier atelier d'urbanisme et d'architecture du paysage	ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 15, Am Benschpüsch 473 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 82-1 FAX: (+352) 34 88 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu
efor.ersa ingénieurs-conseils	INGÉNIEURS - CONSEILS EFOR - ERSA 7, Rue Renart L-2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu
sc ingénieurs - conseils	INGÉNIEURS - CONSEILS S-CONSULT 8, Rue des grands L-1624 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

DATE: 21.11.2025
 DESINE: RM
 CONTROLE: AW

PLAN N°:
PAG-HAC-HAC-02

Echelle: 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communes type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Fourniture agricole
 Zone spéciale - Activités

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver
 alignement d'une construction existante à préserver
 gabarit d'une construction existante

Légende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Zones de risques naturels prévisibles

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamiville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 surfacique, linéaire
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange toponyme
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRange

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION DE BOEVANGE
LOCALITÉ : HAMIVILLE

4urba
 URBANISME ET AMÉNAGEMENT
 14, Rue Visitation - L-2643 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 22 43 43 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

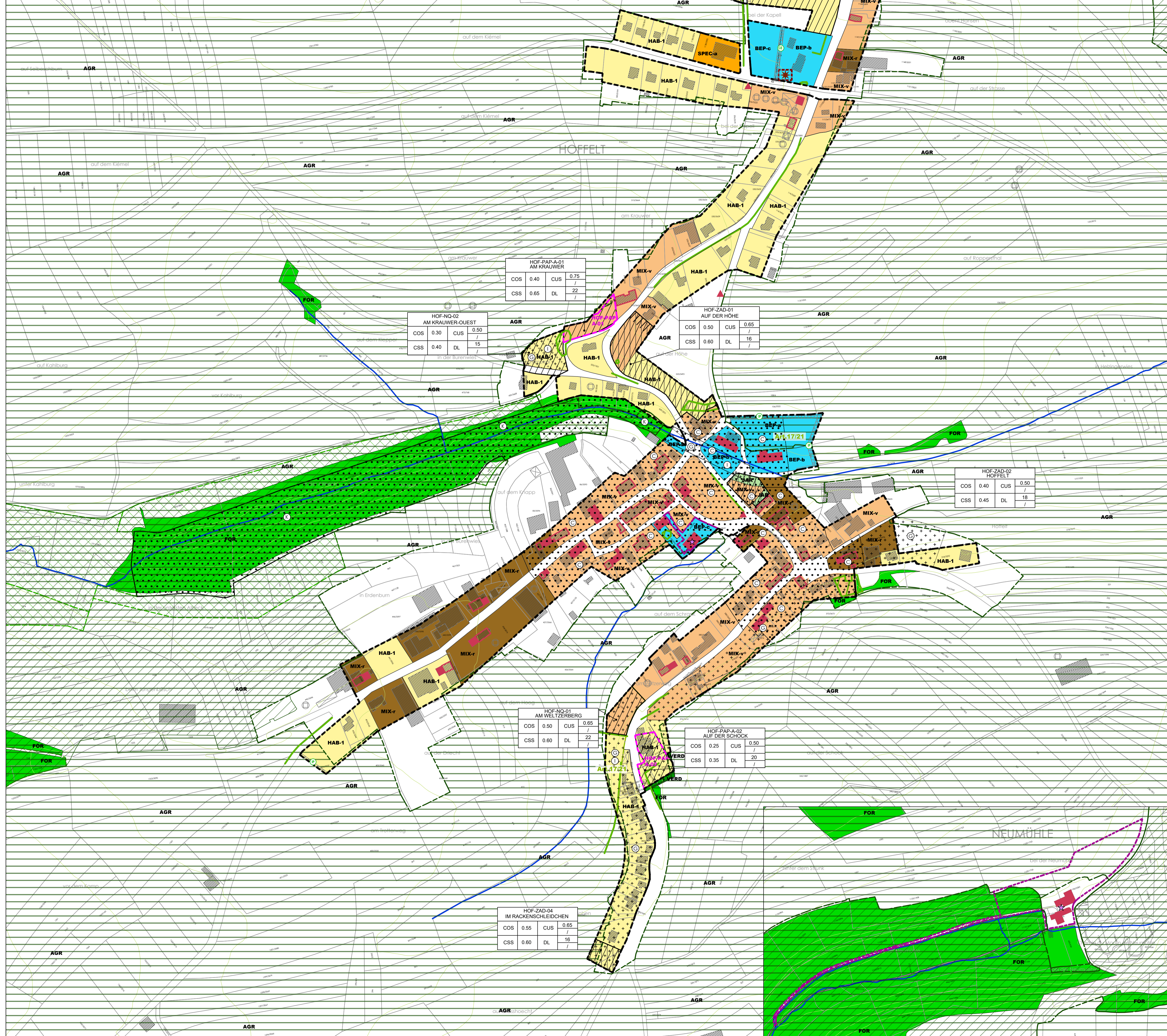
andrea weier
 ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 ANDREA WEIER
 10, Aht Belsberg L-6973 RAMELDANGE
 TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

efor.ersa
 INGENIEURS - CONSEILS
 EFOR - ERSa
 7, Rue Renart L-1422 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

sc CONSULT
 INGENIEURS - CONSEILS
 SC CONSULT
 8, Rue des grands L-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

PLAN N° :
PAG-BOE-HAM-02

DATE : 21.11.2025
DESSEIN : RM
CONTRÔLE : AW
Echelle : 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier	
COS max.	CUS max. (min.)
CSS max.	DL max. (min.)

Zones vertes :

AGR Zone agricole
FOR Zone forestière (BD-L-TC 2015)
VERD Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"

Zones de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)

Wintrange
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018

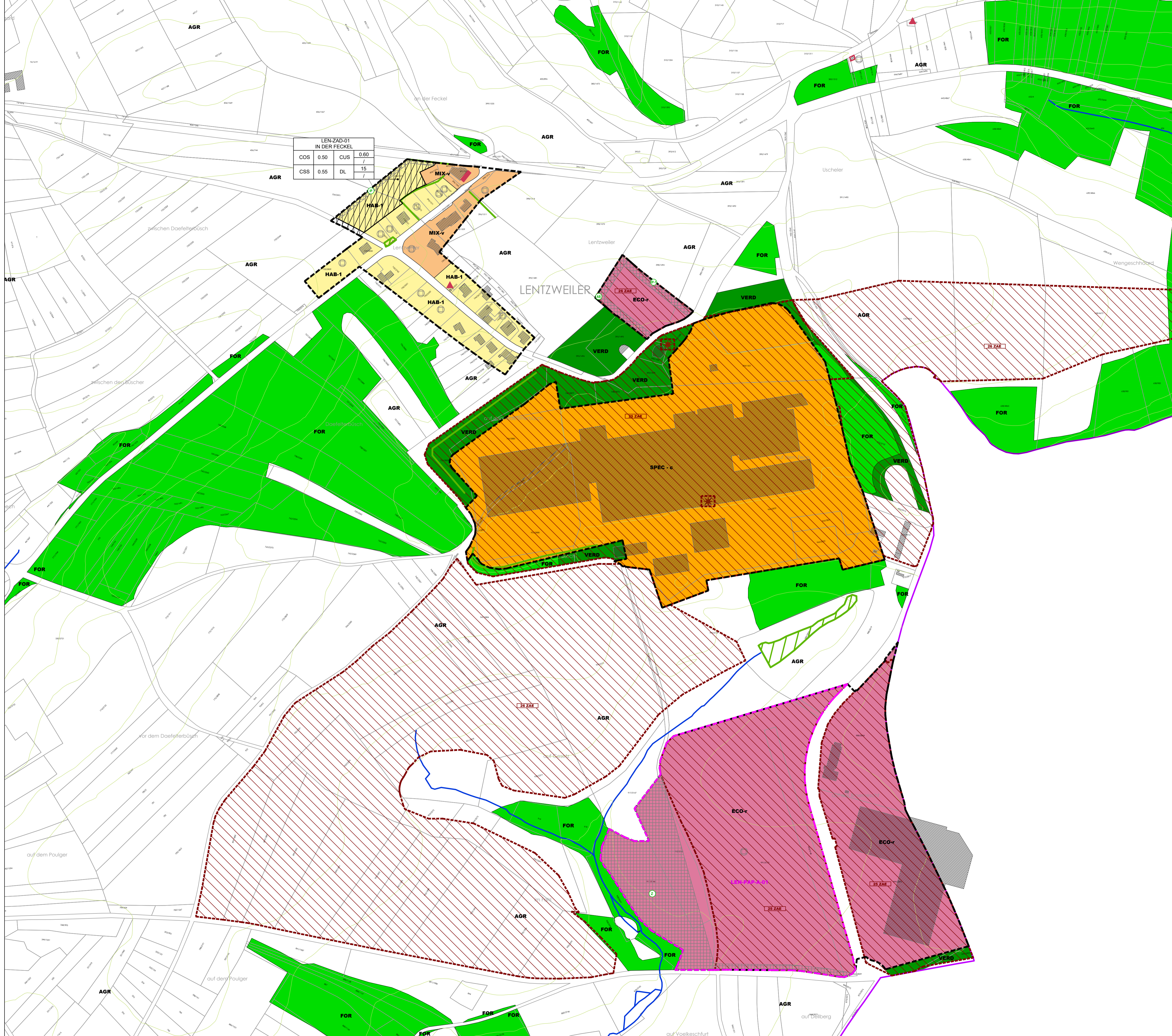
surfacique, linéaire
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)

©PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'HACHVILLE
LOCALITÉ : HOFFELT / HOFFELT - NEUMÜHLE

	4urba URBANISME ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Viséenne - L-2643 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 04 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu		PLAN N°: PAG-HAC-HOF-02 Echelle: 1/2500
	andrea weier ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 10, AHN BIERBERG L-6973 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu		
efor.ersa INGENIEURS - CONSEILS EFOR - ERSA 7, Rue Renart L-1422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	sc CONSULT INGENIEURS - CONSEILS SC CONSULT 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu		
DATE: 21.11.2025	DESSINÉ: RM	CONTRÔLÉ: AW	



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics Bâtiments

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :

Zone agricole
 Zone forestière (BD-L-TC 2015)
 Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 Zone d'aménagement différé
 Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver

Légende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
- Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
- Zone protégée d'intérêt national

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 surfacique, linéaire
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

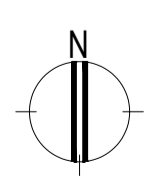
Légende complémentaire (à titre indicatif)

- Wincrange toponyme
- bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
- bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
- élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
- cours d'eau (BD-L-TC 2015)
- courbe de niveau, équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

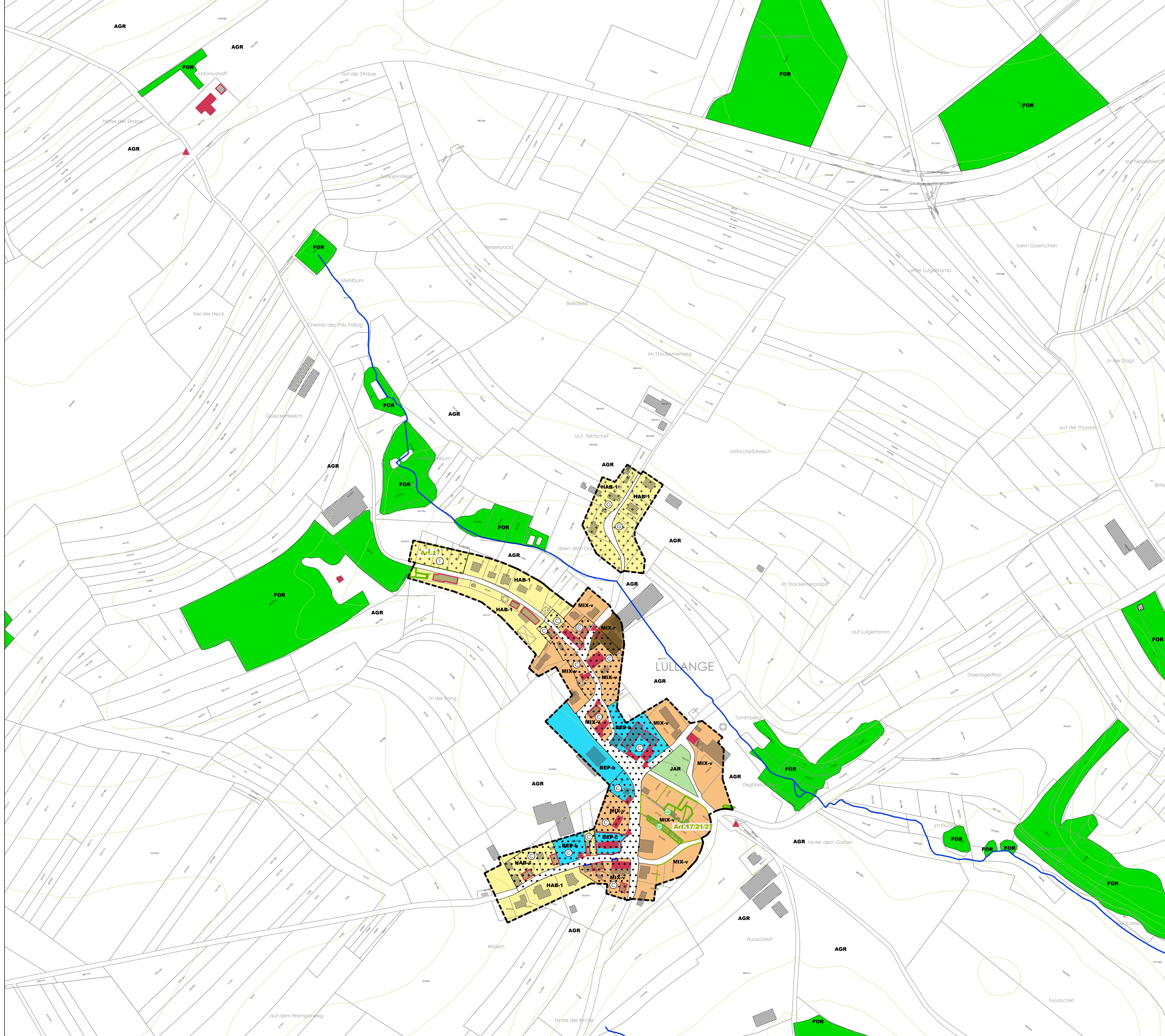
MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
 SECTION DE BOEVANGE
 LOCALITÉ : LENTZWEILER**

4urba URBANISME ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Voulger - L-2643 LUXEMBOURG TEL: (+352) 24 42 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu	andrea weier ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 10, AHN BIEBERG L-6973 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu	
efor.ersa INGÉNIEURS - CONSEILS EFOR - ERSA 7, Rue Bernart - L-1422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	sc CONSULT INGÉNIEURS - CONSEILS SC CONSULT 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu	
DATE: 18.09.2024	DESSINÉ: RM	

PLAN N°:
PAG-BOE-LEN-01

Échelle: 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics
 Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 Bâtiments
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communes type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS max.	CUS max. (min.)	DL max. (min.)	
CSS max.			

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
 couloir pour projets de mobilité douce

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver
 alignement d'une construction existante à préserver
 gabarit d'une construction existante

Légende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
 Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
 Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
 Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 surfacique, linéaire
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION DE BOEVANGE
LOCALITÉ : LULLANGE

4urba
 URBANISME ET AMÉNAGEMENT
 14, Rue Wulborn - L-2643 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 22 43 43 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

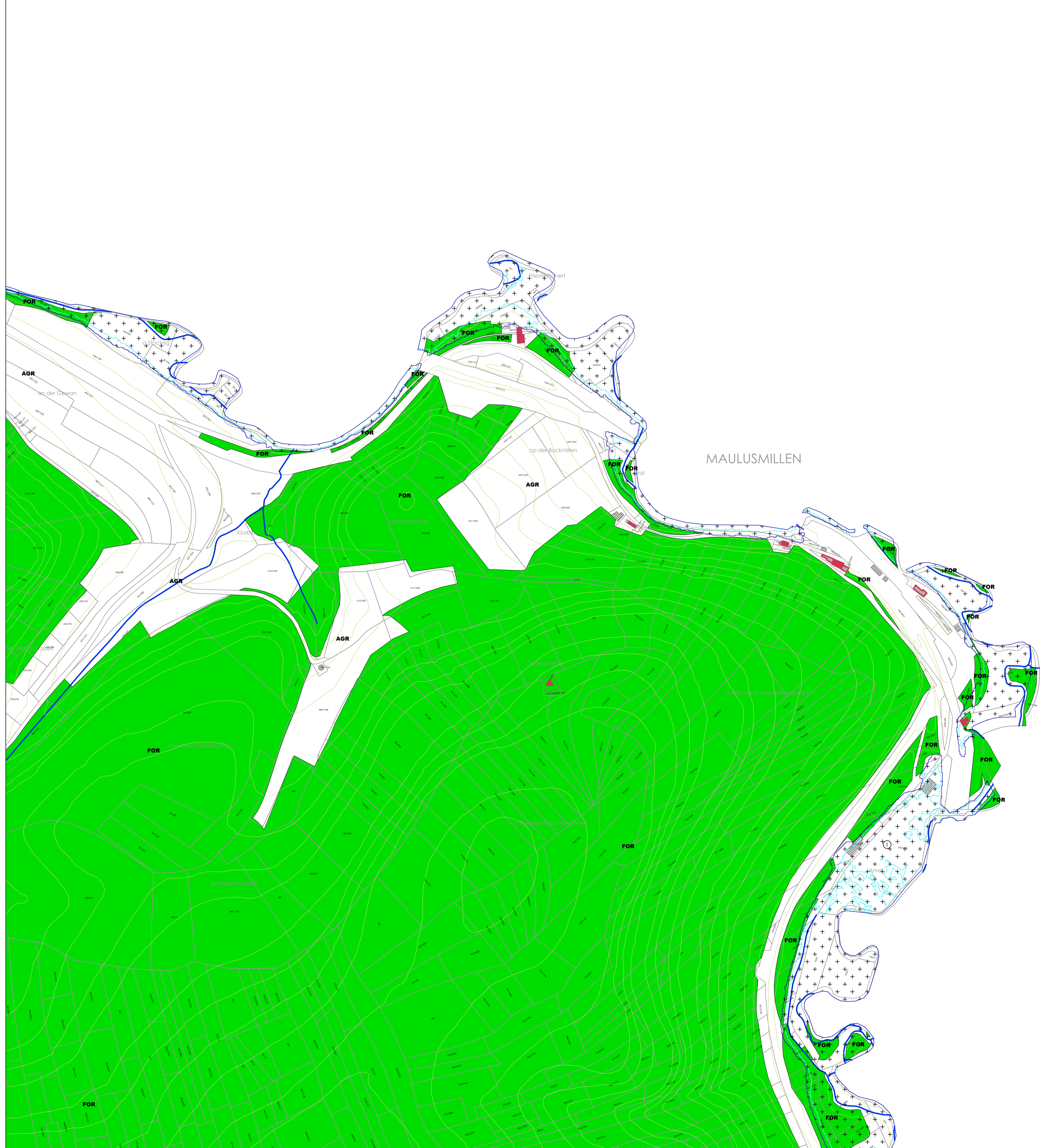
andrea weier
 ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 ANDREA WEIER
 10, AHN Bousberg L-6973 RAMELDANGE
 TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

efor.ersa
 INGÉNIEURS - CONSEILS
 EFOR - ERSÄ
 7, Rue Renart L-1422 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

sc CONSULT
 INGÉNIEURS - CONSEILS
 SC CONSULT
 8, Rue des grands L-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

PLAN N°:
PAG-BOE-LUL-01

DATE: 18.09.2024
 DESSEIN: RM
 CONTRÔLE: AW
 Échelle: 1/1000 - 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communes type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier				
COS	max.	CUS	max. (min.)	
CSS	max.	DL	max. (min.)	

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver

Légende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain

Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

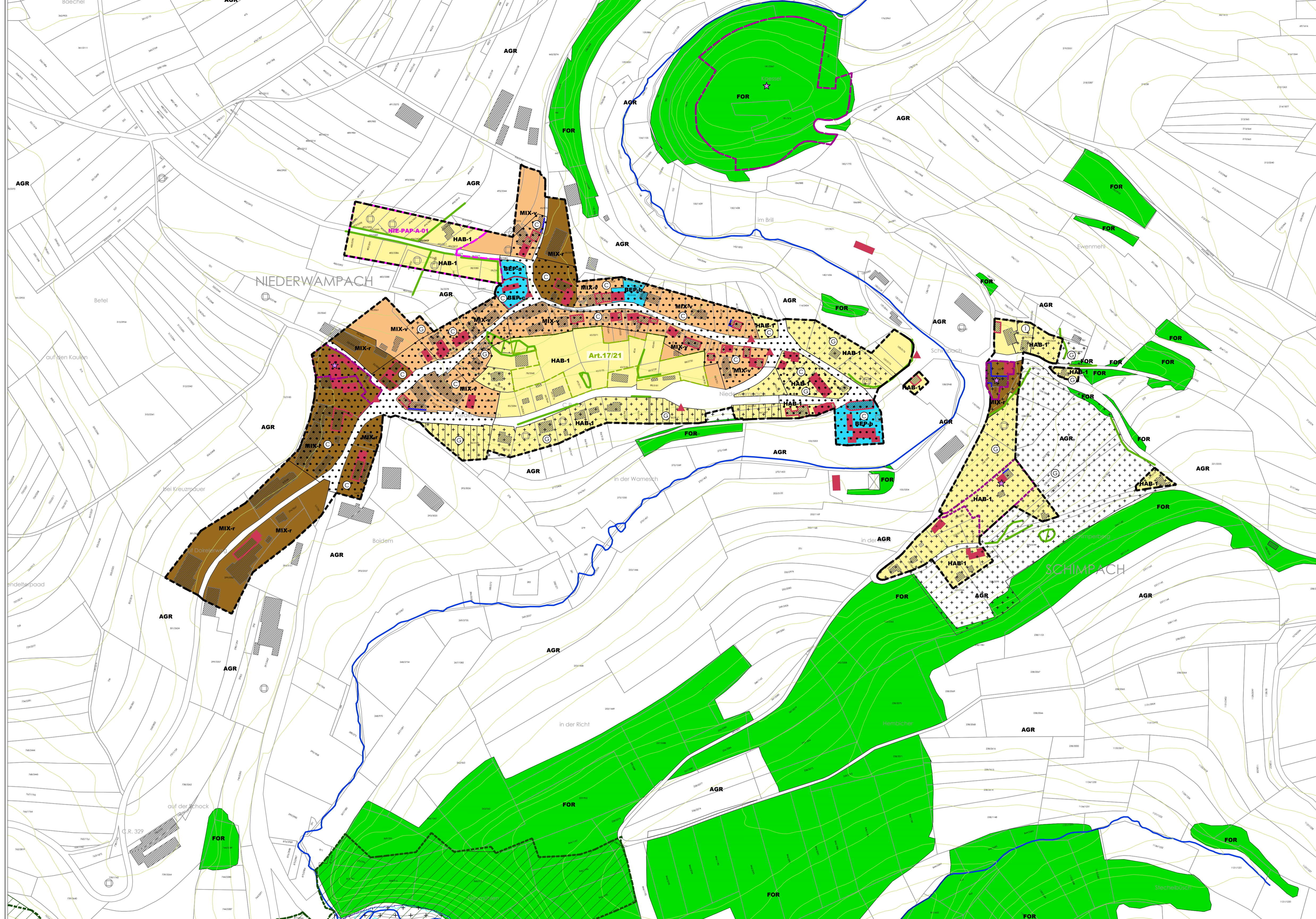
Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveaux, équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)

PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION DE BOEVANGE
LOCALITÉ : MAULUSMILLEN

 4urba URBANISME ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Wincrange - L-2643 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 24 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu	ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 10, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu		
			 INGÉNIEURS - CONSEILS EFOR - ERSÄ 7, Rue Bernart - L-1422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu
 INGÉNIEURS - CONSEILS SC CONSULT 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu	PLAN N°: PAG-ASS-MAU-01		
DATE: 18.09.2024	DESSINÉ: RM	CONTRÔLÉ: AW	Échelle: 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

HAB-1 Zone d'habitation 1
MIX-V Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
BEP-a Zone de bâtiments et d'équipements publics Aménagements
BEP-b Zone de bâtiments et d'équipements publics Bâtiments
BEP-c Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
BEP-s Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
ECO-c1 Zones d'activités économiques communales type 1
ECO-c1a Zone d'activités économiques communale type 1a
ECO-c1b Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
ECO-r Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
SPEC-a Zone spéciale - Station - service
SPEC-b Zone spéciale - Fourniture agricole
SPEC-c Zone spéciale - Activités

JAR Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS max.	CUS max. (min.)	DL max. (min.)	
CSS max.			

Zones vertes :
AGR Zone agricole
FOR Zone forestière (BD-L-TC 2015)
VEED Zone de verdure

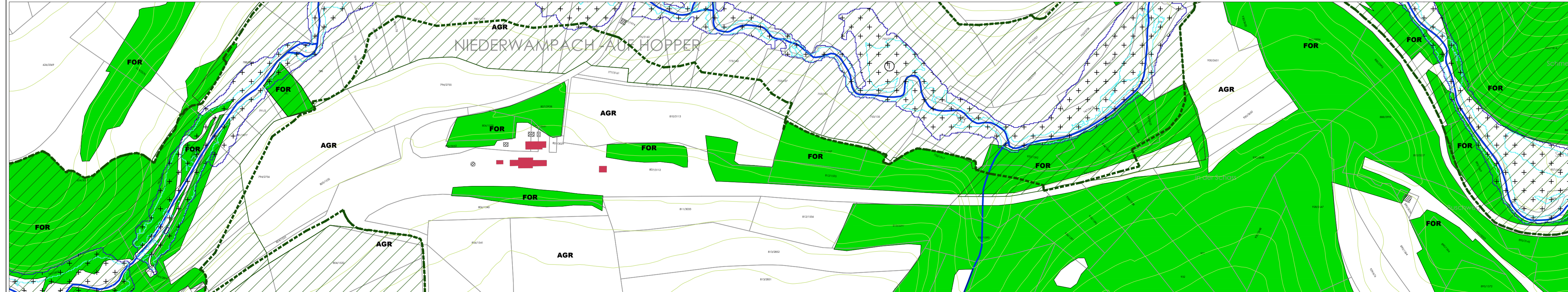
Zones superposées :
Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver
Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)
Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
 Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
 Coupure verte CV04 : Wintrange-Hamville
 Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
 Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"
à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
à la protection des sites et monuments nationaux
Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 surfacique, linéaire
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wintrange toponyme
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)

PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'OBERWAMPACH LOCALITÉS : NIEDERWAMPACH / SCHIMPACH ET NIEDERWAMPACH - AUF HOPPER



4urba
 URBANISME ET AMÉNAGEMENT
 14, Rue Wiltzchen - L-2643 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 40-1 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

andrea weiler
 ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 ANDREA WEILER
 10, AHN Belsberg L-6973 RAMELDANGE
 TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weiler.lu

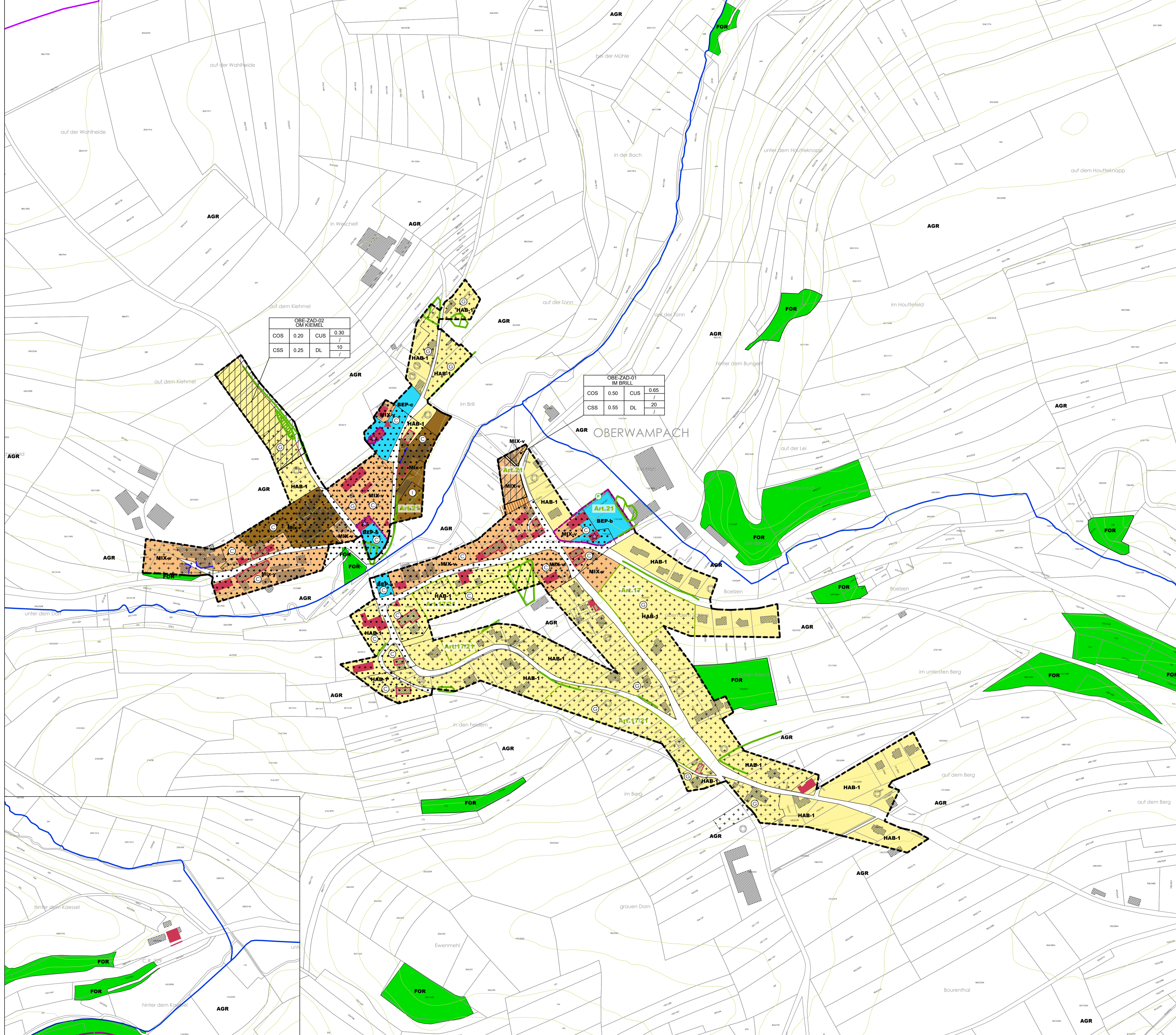
efor.ersa
 INGENIEURS - CONSEILS
 EFOR - ERSa
 7, Rue Renart L-1422 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

sc CONSULT
 INGENIEURS - CONSEILS
 SC CONSULT
 8, Rue des grands L-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

DATE: 18.09.2024
 DESSEIN: RM
 CONTRÔLE: AW

PLAN N°:
PAG-OBE-NIE_01

Echelle: 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics
 Aménagements

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communes type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "félicité"

Zones d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver

Legende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver

Zones de risques naturels visibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Legende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Legende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'OBERWAMPACH
LOCALITÉ : OBERWAMPACH

4urba
 URBANISME ET AMÉNAGEMENT
 14, Rue Wincrange - L-2643 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 22 04 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

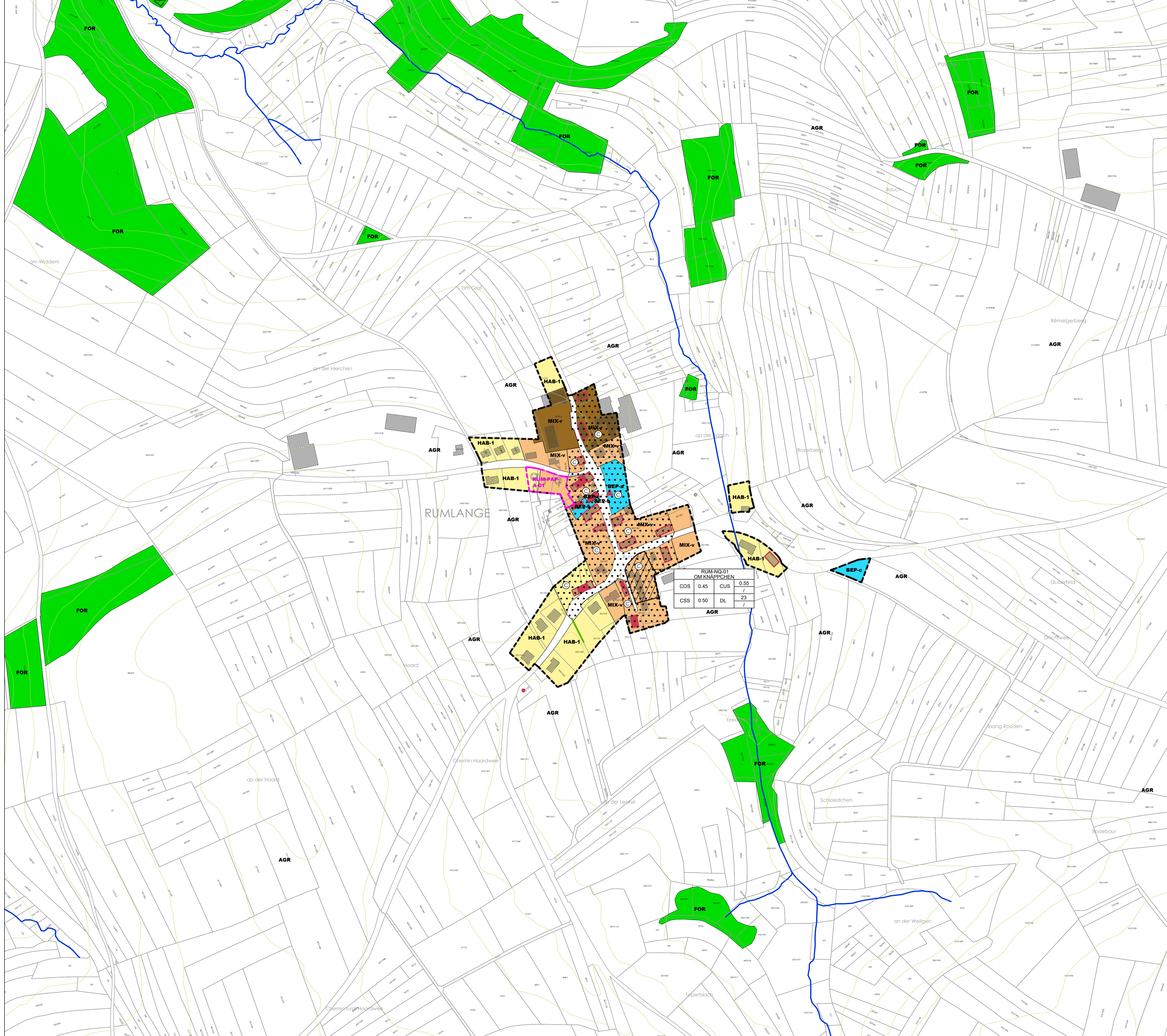
andrea weier
 ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 ANDREA WEIER
 10, All. Bessberg - L-6973 RAMELDANGE
 TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

efor.ersa
 INGÉNIEURS - CONSEILS
 EFOR - ERSa
 7, Rue Renett - L-2422 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

sc CONSULT
 INGÉNIEURS - CONSEILS
 SC CONSULT
 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

PLAN N° :
PAG-OBE-OBE-01

DATE: 21.11.2025
 DESSEIN: RM
 CONTRÔLE: AW
 Échelle: 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics
 Aménagements

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communes type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver

Légende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

surfacique, linéaire
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 16 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)

OPCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'ASSELBORN
LOCALITÉ : RUMBLANGE

4urba
 URBANISME ET AMÉNAGEMENT
 14, Rue Vissalon - L-2643 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 24 31 31-1 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

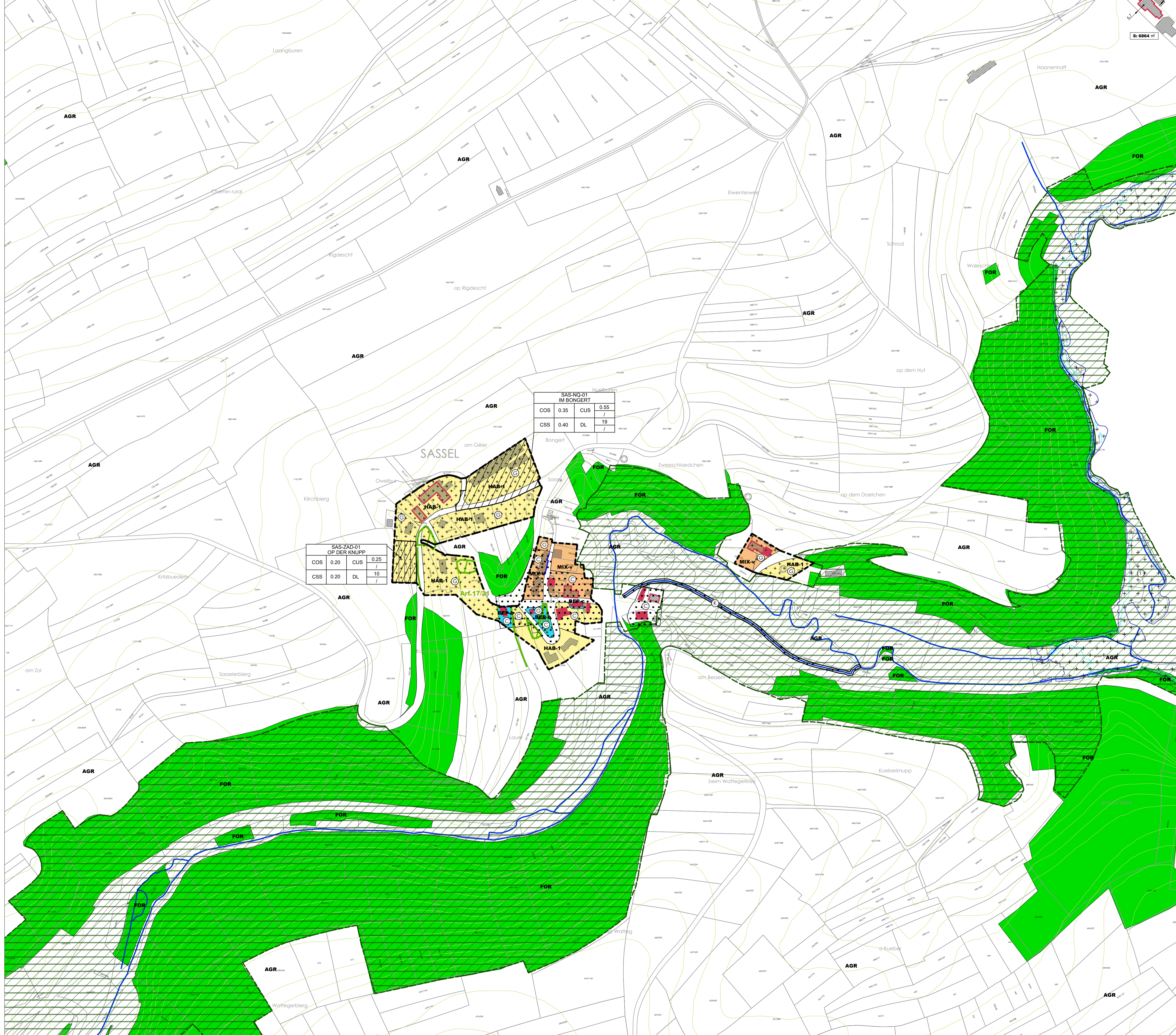
andrea weier
 ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 ANDREA WEIER
 10, AHN Biersberg - L-6973 RAMELDANGE
 TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

efor.ersa
 INGÉNIEURS - CONSEILS
 EFOR - ERSÄ
 7, Rue Bernart - L-2422 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

sc CONSULT
 INGÉNIEURS - CONSEILS
 SCONSULT
 8, Rue des grands 1 - L-626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

PLAN N°:
PAG-ASS-RUM-02

DATE: 21.11.2025
 DESSINÉ: RM
 CONTRÔLÉ: AW
 Échelle: 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communes type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS max.	CUS max. (min.)	DL	CSS max. (min.)

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver

Légende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange toponyme
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)

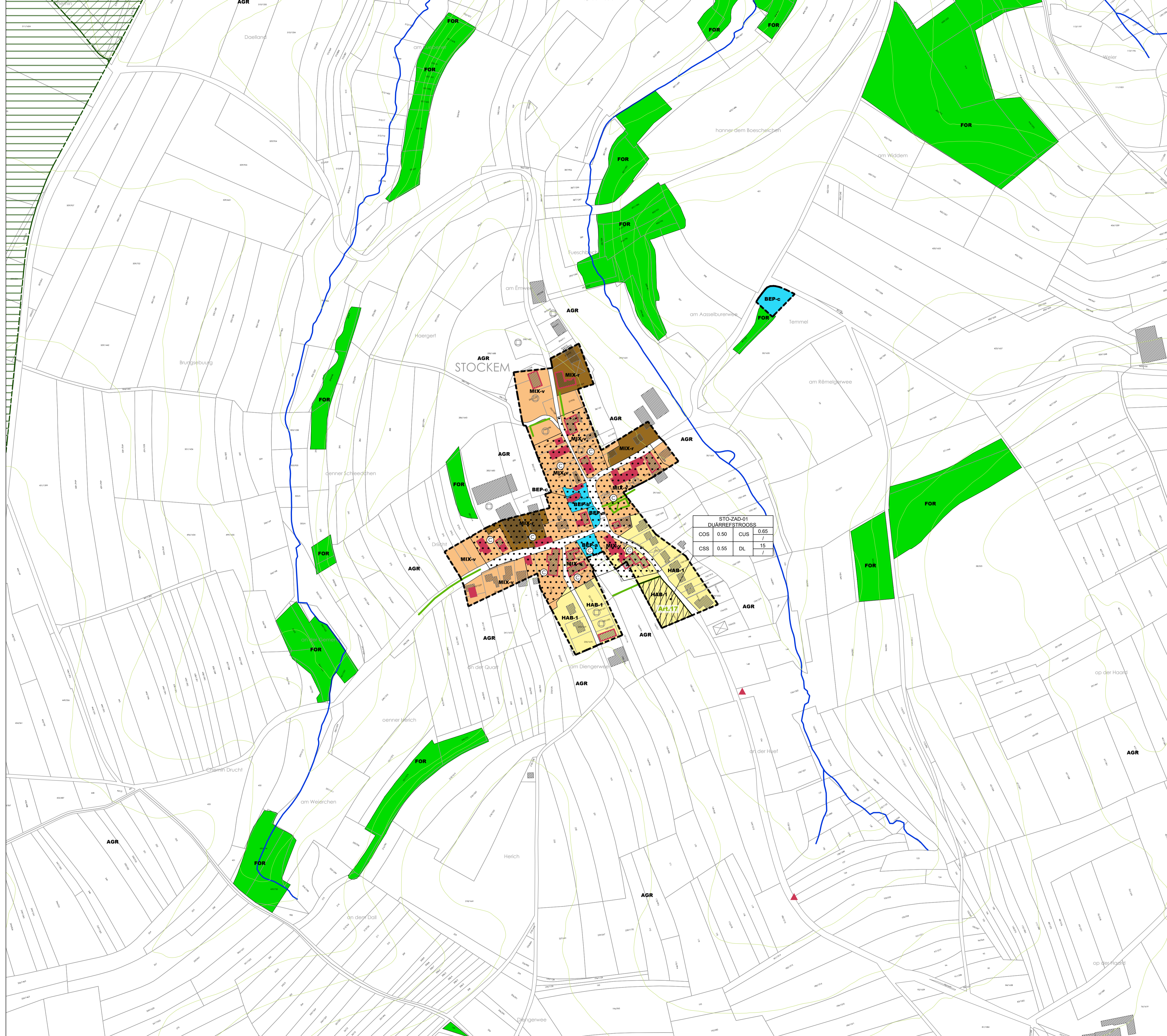
© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRange

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'ASSELBORN
LOCALITÉS : SASSEL

4urba URBANISME ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Vindrain - L-2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 45 45 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu	andrea weier ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 10, AHN Beseberg L-6973 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu	
efor.ersa INGÉNIEURS - CONSEILS EFOR - ERSA 7, Rue Benoit L-1422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	sc CONSULT INGÉNIEURS - CONSEILS SC CONSULT 8, Rue des grands L-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu	
DATE: 18.09.2024	DESINÉ: RM	

PLAN N°:
PAG-ASS-SAS-01
 Echelle: 1/2500



STO-ZAD-01 DUARSEESTROOSS			
COS	0.50	CUS	0.65
CSS	0.55	DL	15

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics Bâtiments

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communes type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :
 Zone agricole
 Zone forestière (BD-L-TC 2015)
 Zone de verdure

Zones superposées :
 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 Zone d'aménagement différé
 Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver
 Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)
Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
 Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
 Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
 Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
 Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"
à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
à la protection des sites et monuments nationaux
Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 16 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange toponyme
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018

PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'ASSELBORN
LOCALITÉ : STOCKEM

4urba
 URBANISME ET AMÉNAGEMENT
 14, Rue Vindzon - L-2643 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 22 45 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

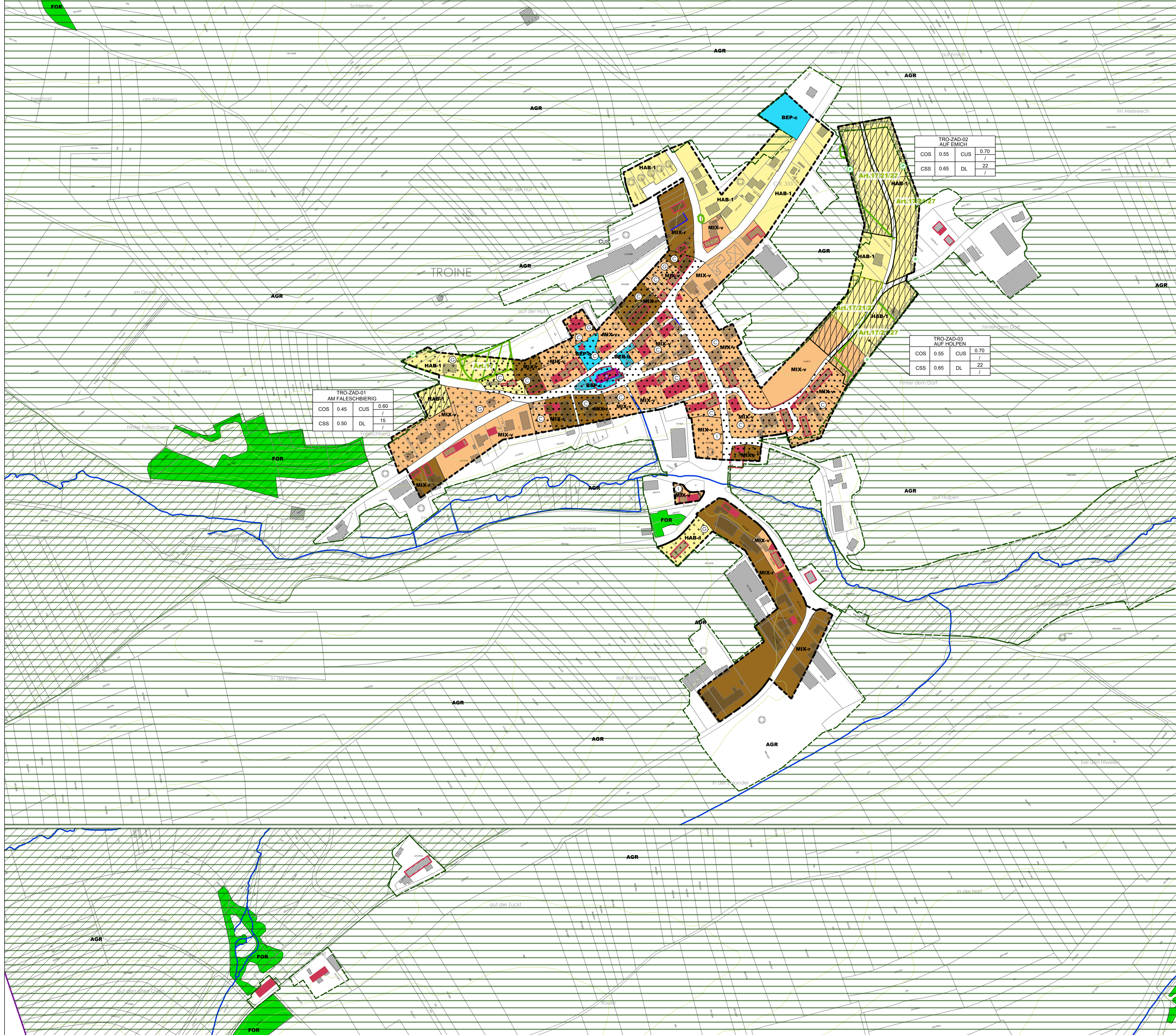
andrea weier
 ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 ANDREA WEIER
 10, Am Beseberg L-6973 RAMELDANGE
 TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

eforsersa
 INGENIEURS - CONSEILS
 EFOR - ERSA
 7, Rue Remitt L-2422 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@eforsersa.lu

sc CONSULT
 INGENIEURS - CONSEILS
 SC CONSULT
 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

PLAN N°:
PAG-ASS-STO-01

DATE: 18.09.2024
 DESINE: RM
 COHTRIE: AW
 Echelle: 1/2500



TRO-ZAD-01 AM FALESCHBERIG			
COS	0.45	CUS	0.60
CSS	0.50	DL	15

TRO-ZAD-02 AUF EMICH			
COS	0.55	CUS	0.70
CSS	0.65	DL	22

TRO-ZAD-03 AUF HOLPEN			
COS	0.55	CUS	0.70
CSS	0.65	DL	22

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
Délimitation du degré d'utilisation du sol
Délimitation de la zone verte
Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
Zone d'habitation 1

Zones mixtes
Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments

Zones d'activités
Zones d'activités économiques communes type 1
Zone d'activités économiques communale type 1a
Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
Zone spéciale - Station - service
Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier	
COS max.	CUS max. / (min.)
CSS max.	DL max. / (min.)

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zones de servitude "urbanisation"
Intégration paysagère
Intégration paysagère-1
Corridor écologique
Anti-bruit
Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
couloir pour projets routiers
couloir pour projets de mobilité douce
couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
secteur protégé de type "environnement construit"
construction à conserver
petit patrimoine à conserver
mur et muret à conserver

Légende complémentaire :
surface de type "canal" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
Zone « Habitats » (ZSC)
réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
Zone protégée d'intérêt national
Zone « Oiseaux » (ZPS)
réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
surfacique, linéaire

Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
Wincrange toponyme
bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
cours d'eau (BD-L-TC 2015)
courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION DE BOEVANGE
LOCALITÉS : TROINE ET HINTERHASSETL**

4urba
URBANISME ET AMÉNAGEMENT
14, Rue Wulborn - L-2663 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 02 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

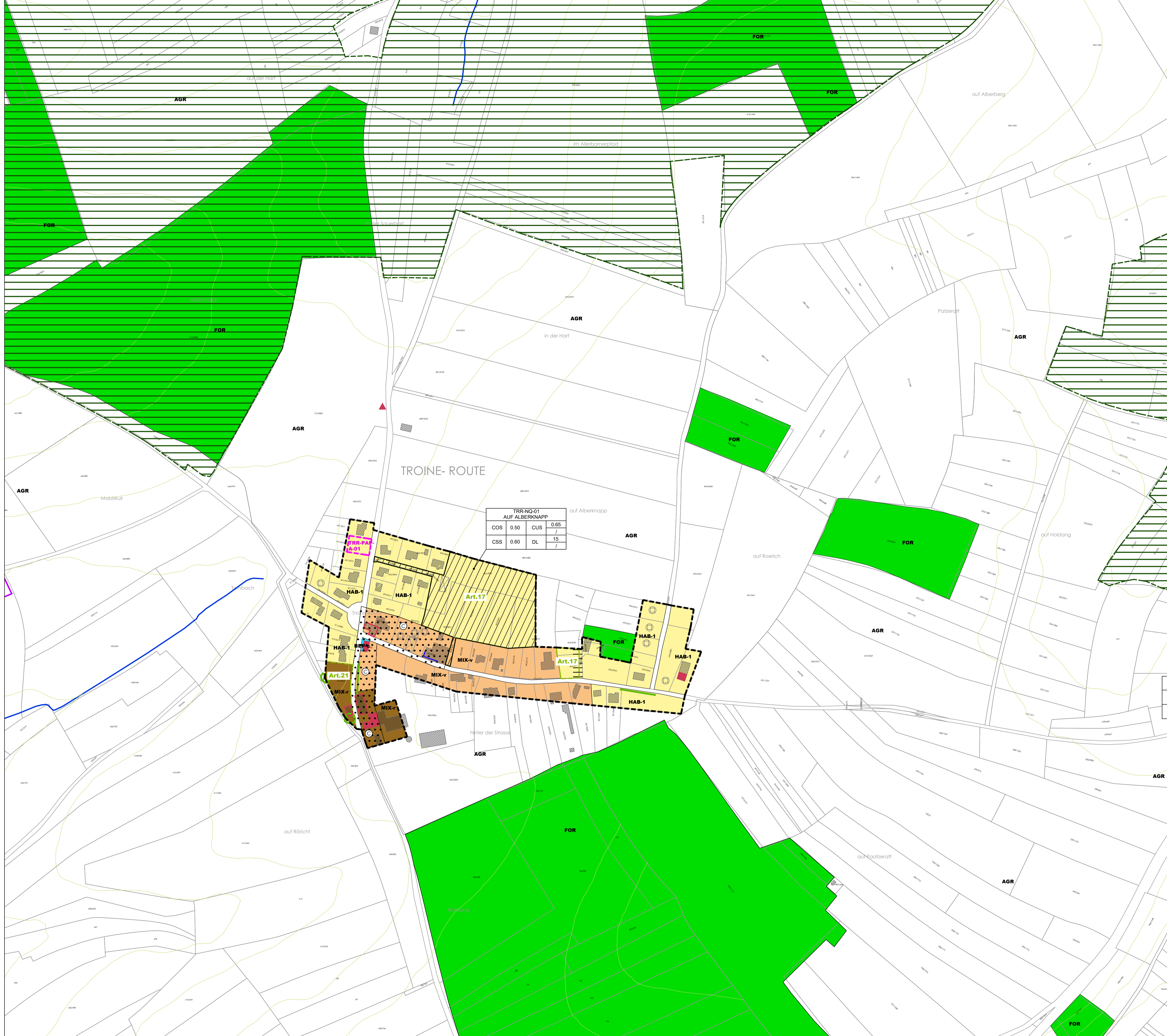
andrea weier
ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
ANDREA WEIER
10, Ami Beesberg L-6973 RAMELDANGE
TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

efor.ersa
INGÉNIEURS - CONSEILS
EFOR - ERSA
7, Rue Remet L-1422 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

sc CONSULT
INGÉNIEURS - CONSEILS
SC CONSULT
8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

PLAN N° :
PAG-BOE-TRO-01

DATE: 18.09.2024
DESSIN: RM
CONTRÔLE: AW
Échelle: 1/1000 - 1/2500



TRR-NG-01 AUF ALBERKNAPP			
COS	0.50	CUS	0.65
CSS	0.60	DL	15

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communes type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver
 alignement d'une construction existante à préserver
 gabarit d'une construction existante

Légende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
 Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
 Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
 Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
 Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

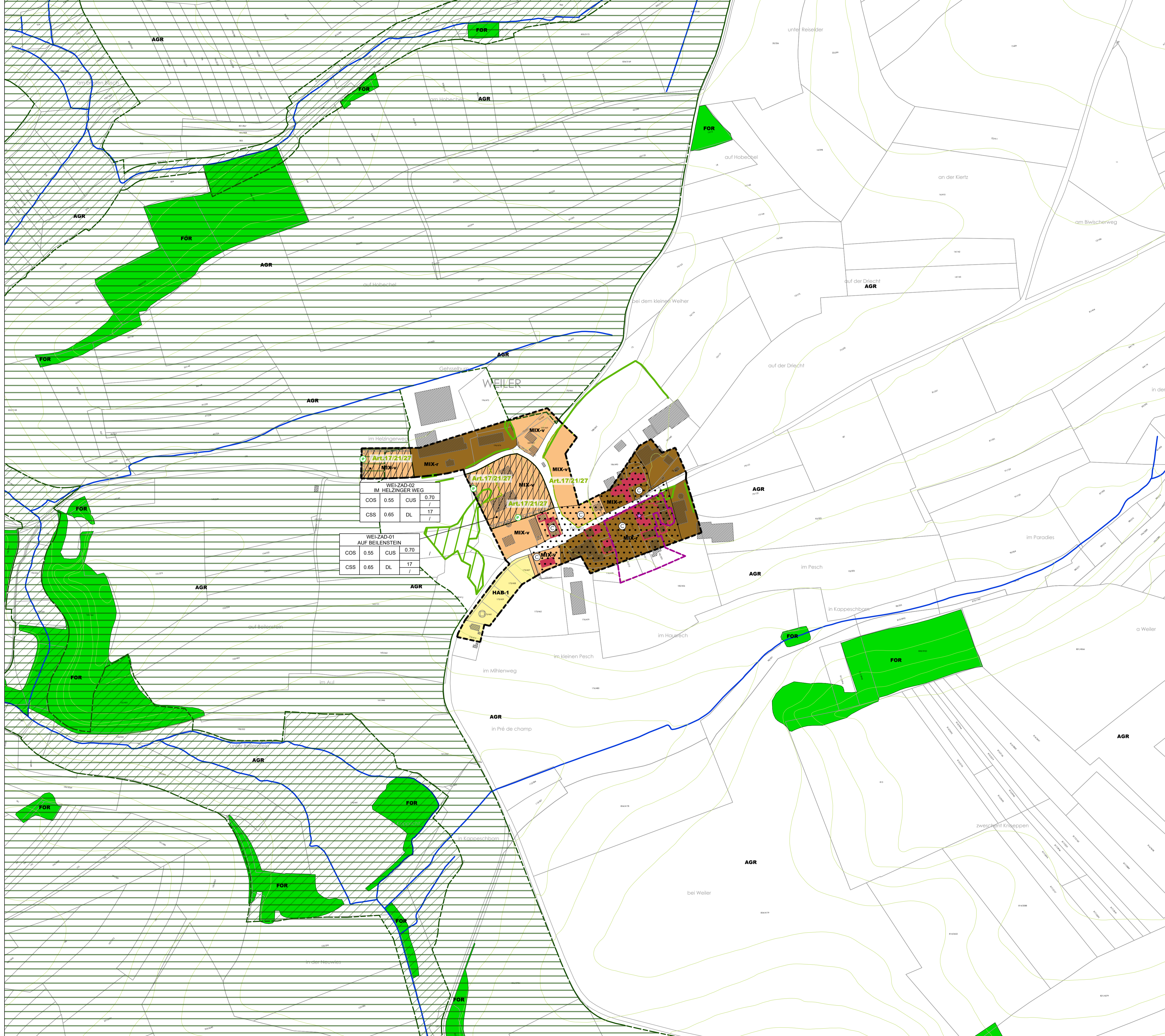
MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION DE BOEVANGE
LOCALITÉ : TROINE-ROUTE

 4urba URBANISME ET AMÉNAGEMENT 14, Rue Voulzon - L-2643 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 03 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu	 andrea weier ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE ANDREA WEIER 10, AHN Betsberg L-6973 RAMELDANGE TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu	 efor.ersa INGÉNIEURS - CONSEILS EFOR - ERS 7, Rue Bernart L-1422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	 sc CONSULT INGÉNIEURS - CONSEILS SC CONSULT 8, Rue des grands L-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu
---	--	---	---

PLAN N°:
PAG-BOE-TRR-02

DATE: 21.11.2025
 Dessiné: RM
 Contrôlé: AW
 Echelle: 1/2500



WEI-ZAD-02 IM HELZINGER WEG			
COS	max.	CUS	max.
	0.55		0.70
CSS	max.	DL	
	0.65		17

WEI-ZAD-01 AUF BEILENSTEIN			
COS	max.	CUS	max.
	0.55		0.70
CSS	max.	DL	
	0.65		17

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"

Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"

Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communale type 1a
 Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max.
			(min.)
CSS	max.	DL	max.
			(min.)

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver

Légende complémentaire :
 mur et muret à conserver
 surface de type "canal" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 Wincrange toponyme
 bâtiment démolli (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION D'HACHVILLE
LOCALITÉ : WEILER

4urba
 URBANISME ET AMÉNAGEMENT
 14, Rue Voulzon - L-2643 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 22 45 45 TEL: (+352) 49 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

andrea weier
 ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 ANDREA WEIER
 10, Am Biersberg L-6973 RAMELDANGE
 TEL: (+352) 34 82 62-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

efor.ersa
 INGÉNIEURS - CONSEILS
 EFOR - ERSA
 7, Rue Renart L-1422 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

sc CONSULT
 INGÉNIEURS - CONSEILS
 SCONSULT
 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

PLAN N°:
PAG-HAC-WEI-01

DATE: 18.09.2024
 DESSEIN: RM
 CONTRÔLE: AW
 Échelle: 1/2500



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte
 Délimitation de la commune

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
 Zone d'habitation 1

Zones mixtes
 Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
 Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
 Zones d'activités économiques communales type 1
 Zone d'activités économiques communales type 1a
 Zone d'activités économiques communales type 1b "Féitsch"
 Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
 Zone spéciale - Station - service
 Zone spéciale - Activités
 Zone spéciale - Fourniture agricole

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. / (min.)
CSS	max.	DL	max. / (min.)

Zones vertes :

Zone agricole
Zone forestière (BD-L-TC 2015)
Zone de verdure

Zones superposées :

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zones de servitude "urbanisation"
 Intégration paysagère
 Intégration paysagère-1
 Corridor écologique
 Anti-bruit
 Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 couloir pour projets routiers
 couloir pour projets de mobilité douce
 pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 secteur protégé de type "environnement construit"
 construction à conserver
 petit patrimoine à conserver
 mur et muret à conserver
 alignement d'une construction existante à préserver
 gabarit d'une construction existante

Légende complémentaire :
 surface de type "canal" à conserver
 zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
 zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
 zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
 Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif

- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Winrange-Hamville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 Zone « Habitats » (ZSC)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23
 Zone protégée d'intérêt national
 Zone « Oiseaux » (ZPS)
 réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
 Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
 Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 16 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
 bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)
 bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
 élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
 Digitalisation sur base orthophoto 2018
 cours d'eau (BD-L-TC 2015)
 courbe de niveau, équidistance 5m (BD-L-TC 2004)

OPCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
SECTION DE BOEVANGE
LOCALITÉ : WINCRANGE

4urba
 URBANISME ET AMÉNAGEMENT
 ANDREA WEIER
 ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 14, Rue Vieuxbon - L-2663 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 42 02 45 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu

andrea weier
 ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 10, Ami Beiberg - L-6973 RAMELDANGE
 TEL: (+352) 34 82 62 1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu

efor.ersa
 INGENIEURS - CONSEILS
 EFOR - ERSA
 7, Rue Renart - L-2422 LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 40 03 04 1 FAX: (+352) 44 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu

sc CONSULT
 INGENIEURS - CONSEILS
 SC CONSULT
 8, Rue des grands 1-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
 TEL: (+352) 44 31 31 1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu

PLAN N°:
PAG-BOE-WIN-02

DATE: 21.11.2025
 DESSEIN: RM
 CONTRÔLE: AW
 Échelle: 1/2500